

**АДМИНИСТРАЦИЯ МИРНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

пос. Мирный

от «23» октября 2020года № 53

Об утверждении актуализированной

программы "Комплексного развития

систем коммунальной инфраструктуры"

Мирненского сельского поселения

Сосновского муниципального района

Челябинской области на 2018-2026 г

и на период до 2031 г

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30 декабря 2004 года №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Градостроительным кодексом Российской Федерации, [Уставом](consultantplus://offline/ref=AD42AC4E71B0AFC77161FCD12ECA563098FDDF10D32529DE3C39BBA0D8DDF4DBF37C40C782A00EDD0DA0CCFBeEIBG) Мирненского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить актуализированную программу "Комплексного развития

систем коммунальной инфраструктуры" Мирненского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области на 2018-2026 г и на период до 2031 г.

2. Разместить данное Постановление на официальном сайте Мирненского сельского поселения в сети «Интернет».

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава Мирненского

сельского поселения А.Н. Новокрещенов.

**ПРОГРАММА**

**КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ**

**СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ НФРАСТРУКТУРЫ**

**Мирненского сельского поселения**

**Сосновского района**

**Челябинской области**

**на 2021-2026 годы и на период до 2031 года**

2020г

**Заказчик:**

**Администрация Мирненское сельское поселение Сосновского района Челябинской области**

Юридический адрес: 456514 Челябинская область, Сосновский р-н, пос. Мирный, ул. Ленина 12

Фактический адрес: 456514 Челябинская область, Сосновский р-н, пос. Мирный, ул. Ленина 12

**Разработчик:**

**Индивидуальный предприниматель Крылов Иван Васильевич** Юридический адрес: 160000, г. Вологда, ул. Пречистенская набережная дом 72 офис 1Н

Фактический адрес: 160000, г. Вологда, ул. Пречистенская набережная дом 72 офис 1Н

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Крылов И.В.**

СОДЕРЖАНИЕ

[1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ 5](#_Toc24979708)

[2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 8](#_Toc24979709)

[3. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МО «МИРНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» 9](#_Toc24979710)

[3.1. Территория 9](#_Toc24979711)

[3.2. Климат 9](#_Toc24979712)

[3.3. Анализ численности населения 10](#_Toc24979713)

[4. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТУКТУРЫ МО «МИРНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» 12](#_Toc24979714)

[4.1. Краткий анализ существующего состояния системы электроснабжения, выявление проблем функционирования 12](#_Toc24979715)

[4.2. Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения, выявление проблем функционирования 13](#_Toc24979716)

[4.3. Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения, выявление проблем функционирования 16](#_Toc24979717)

[4.4. Краткий анализ существующего состояния системы водоснабжения, выявление проблем функционирования 16](#_Toc24979718)

[4.5. Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения, выявление проблем функционирования 16](#_Toc24979719)

[4.6. Краткий анализ существующего состояния сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, выявление проблем функционирования 17](#_Toc24979720)

[4.7. Краткий анализ существующего состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей 18](#_Toc24979721)

[5. ПЛАН РАЗВИТИЯ МО «МИРНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ», ПЛАН ПРОГНОЗИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ НА ПЕРИОД ДЕЙСТВИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 20](#_Toc24979722)

[5.1. Определение перспективных показателей развития муниципального образования с учетом социально-экономических условий 20](#_Toc24979723)

[5.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы 21](#_Toc24979724)

[6. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МО «МИРНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» 23](#_Toc24979725)

[7. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ 24](#_Toc24979726)

[7.1. Программа инвестиционных проектов в электроснабжении 25](#_Toc24979727)

[7.2. Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении 26](#_Toc24979728)

[7.3. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении 27](#_Toc24979729)

[7.4. Программа инвестиционных проектов в водоотведении 29](#_Toc24979730)

[7.5. Программа инвестиционных проектов в сбор и утилизацию (захоронение) ТБО, КГО и других отходов 30](#_Toc24979731)

[7.6. Программа реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей 32](#_Toc24979732)

[7.7. Программа установки приборов учета у потребителей 32](#_Toc24979733)

[8. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ 33](#_Toc24979734)

[9. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ 34](#_Toc24979735)

[9.1. Ответственные за реализацию Программы 34](#_Toc24979736)

[9.2. План-график работ по реализации Программы 34](#_Toc24979737)

[9.3. Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы 34](#_Toc24979738)

[9.4. Порядок корректировки Программы 34](#_Toc24979739)

**1.ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Мирненское сельское поселение Сосновского района Челябинской области на 2021-2026 годы и на период до 2031 года |
| Основание для разработки Программы | 1. Федеральный закон РФ от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (в ред. Федеральных законов от 26.12.2005г. № 184-ФЗ, от 29.12.2006 № 258-ФЗ, от 18.10.2007 № 230-ФЗ, от 23.07.2008 № 281-ФЗ, от 23.11.2009 № 261-ФЗ, от 27.12.2009 № 374-ФЗ, от 02.07.2010 № 152-ФЗ, от 27.07.2010 № 237-ФЗ);  2. Федеральный закон РФ от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  3. Федеральный закон РФ от 23 ноября 2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  4. Федеральный закон РФ от 21 июля 2007г. № 185-ФЗ «О фонде содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства»;  5.  Федеральный закон РФ от 07.12.2011г. №416 «О водоснабжении и водоотведении»;  6.  Федеральный закон РФ от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;  7.  Федеральный закон РФ от 26.03.2003г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;  8. Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;  9. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры»;  10. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 01 октября 2013г. № 359/ГС «Об утверждении программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов». |
| Ответственный исполнитель программы | Администрация Мирненское сельское поселение Сосновского района Челябинской области |
| Основные разработчики Программы | Индивидуальный предприниматель Крылов Иван Васильевич |
| Цели Программы | 1. Создание базового документа для дальнейшей разработки инвестиционных, производственных программ организаций коммунального комплекса муниципального образования Мирненское сельское поселение.  2. Разработка единого комплекса мероприятий, направленных на обеспечение оптимальных решений системных проблем в области функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования, в целях:   * повышения уровня надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса; * обновления и модернизации основных фондов коммунального комплекса в соответствии с современными требованиями к технологии и качеству услуг и улучшения экологической ситуации. |
| Задачи Программы | 1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.  2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем.  3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации.  4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.  5. Совершенствование механизмов развития энер**г**осбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.  6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.  7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей. |
| Целевые показатели | 1. Обеспечить полное удовлетворение перспективного спроса на коммунальные ресурсы при соблюдении на всем периоде нормативных требований по наличию резервов мощности: обеспечение коммунальными ресурсами вновь вводимой застройки объектов социальной сферы и жилищного фонда с учетом планов сноса. 2. Установить следующие перспективные целевые показатели развития электроснабжения на территории муниципального образования Мирненское сельское поселение:  * сокращение аварийности системы электроснабжения до уровня 0 ед./км; * снизить износ ЛЭП, путем замены сетей до 10%; * сохранение обеспеченности населения централизованным электроснабжением на уровне 100%; * сохранение обеспеченности абонентов приборами учета на уровне 100%.  1. Установить следующие перспективные целевые показатели развития теплоснабжения на территории муниципального образования Мирненское сельское поселение:  * сокращение аварийности системы теплоснабжения до уровня 0 ед./км; * снизить износ сетей, путем их замены до 5%; * снизить протяженность сетей, нуждающихся в замене до 0 км; * повысить обеспеченности населения централизованным теплоснабжением на уровень до 80-90%; * увеличение обеспеченности абонентов приборами учета до уровня 100%.  1. Установить следующие перспективные целевые показатели развития водоснабжения на территории муниципального образования Мирненское сельское поселение:  * сокращение доли проб воды на нужды ХВС после водоподготовки, не соответствующих санитарным нормам и правилам до уровня 0%; * Обеспеченности населения централизованным водоснабжением до уровня 100%; * увеличение обеспеченности абонентов приборами учета до уровня 100%.  1. Установить следующие перспективные целевые показатели развития водоотведения на территории муниципального образования Мирненское сельское поселение:  * Обеспечение населения централизованным водоотведением до уровня 60%.  1. Установить следующие перспективные целевые показатели развития системы с твердыми бытовыми отходами (ТБО) на территории муниципального образования Мирненское сельское поселение:  * сохранение обеспеченности населения централизованным сбором ТБО на уровне 100%; * сохранение количества несанкционированных свалок до 0 ед. |
| Сроки и этапы реализации Программы | Срок реализации Программы – 2031 год.  Этапы осуществления Программы:  первый этап – с 2021 года по 2026 год;  второй этап – с 2027 года по 2031 год. |
| Объемы и источники финансирования программы | Объем финансирования Программы составляет 203 048,00 тыс. руб., в т.ч. по видам коммунальных услуг:   * электроснабжение – 18850 тыс. руб. * теплоснабжение – 78 650,00 тыс. руб. * газоснабжение – 7 800,00 тыс. руб. * водоснабжение – 70 910 тыс. руб. * водоотведение – 15 300 тыс. руб. * захоронение и утилизации ТБО – 10413 тыс. руб.   Источник финансирования – бюджет Сосновского района, бюджет Мирненского сельского поселения, средства ресурсоснабжающей организации, инвестиционные программы района и местный бюджет (в рамках своих полномочий). |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | Предполагается, что по завершении реализации Программы все целевые показатели Программы будут достигнуты. Во всех системах коммунальной инфраструктуры будут устранены проблемы, существующие в настоящее время в их функционировании, и будет оптимизирована работа данных систем.  Обеспечение потребителей качественной услугой по обращению с твердыми коммунальными отходами, газо-, электро-, водоснабжением и водоотведением в соответствии с требованиями СанПиН, техническими регламентами, ГОСТ. |

# 2.ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Мирненское сельское поселение является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Мирненское сельское поселение является базовым документом для разработки Инвестиционных и Производственных программ организаций, обслуживающих системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Мирненское сельское поселение представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры Мирненское сельское поселение.

Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Мирненское сельское поселение:

1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.
2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.
3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации.
4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.
5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.
6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.
7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Формирование и реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Мирненское сельское поселение базируются на следующих принципах:

* системность – рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Мирненское сельское поселение, как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;
* комплексность – формирование Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Мирненское сельское поселение в увязке с различными целевыми программами (федеральными, региональными, муниципальными).

Сроки и этапы:

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Мирненское сельское поселение разрабатывается на период с 2021 до 2031 года.

Этапы осуществления Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Мирненское сельское поселение:

1 этап – 2021-2026 годы;

2 этап – 2027-2031 годы.

# 3.КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МО «МИРНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Общие данные, влияющие на разработку технологических и экономических параметров Программы:

1. Численность населения (на 01.01.2020 г.) – 4356 чел.
2. Темпы роста численности населения (2012/2020 гг.) – прирост 0,45%.

## Территория

Поселок Мирный является административным центром Мирненского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области. Сосновский муниципальный район окружает с трёх сторон территорию города Челябинска и фактически является пригородной территорией крупного промышленного города, что накладывает значительный отпечаток на его развитие, экономику и инфраструктуру.

До настоящего времени территория Сосновского района развивалась по генеральным планам сельских поселений, которые были разработаны различными институтами и организациями в разные годы (с 1974 года до 2018 года). Генеральные планы населенных пунктов были утверждены сроками на 5 — 15 лет, но многое из намеченного ими так и не было претворено в жизнь.

Проектируемая территория находится в непосредственной близости от областного центра г. Челябинска.

Ближайшие ж/д станции — ст. Есаульская.

Протяженность планируемой территории в направлении с севера на юг составляет 3.1 км, с запада на восток – 2.8 км.

Рядом с территорией поселка проходит автодорога областного значения, соединяющая г. Челябинск с Челябинской кольцевой автомобильной дорогой (ЧКАД).

## Климат

Климатические характеристики приняты по данным метеостанции по СНиП 23-01-99. «Строительная климатология» (Государственный комитет РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу, Госстрой России, М., 2000 г.). Основные климатические данные представлены в таблице 1.

Таблица 1 Климатические данные Мирненского сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Янв. | Фев. | Март | Апр. | Май | Июнь | Июль | Авг. | Сен. | Окт. | Нояб. | Дек. | Год |
| Абсолютный максимум, [**°C**](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D1%80%D0%B0%D0%B4%D1%83%D1%81_%D0%A6%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%B8%D1%8F) | 4,1 | 8,0 | 17,3 | 28,2 | 35,7 | 37,3 | 39,2 | 36,0 | 32,5 | 25,5 | 16,1 | 6,8 | 39,2 |
| Средний максимум, °C | −10,5 | −7,9 | 1,0 | 10,6 | 20,3 | 24,0 | 25,2 | 23,6 | 17,2 | 9,3 | −0,1 | −7,2 | 8,8 |
| Средняя температура, °C | −14,1 | −12,5 | −4,8 | 4,7 | 12,1 | 18,3 | 19,3 | 17,1 | 10,9 | 4,1 | −5,2 | −11,1 | 3,2 |
| Средний минимум, °C | −19 | −18,9 | −9,3 | −0,3 | 7,9 | 12,9 | 14,5 | 13,5 | 7,6 | 1,3 | −5,9 | −14,6 | −0,9 |
| Абсолютный минимум, °C | −48,7 | −45 | −36 | −26,3 | −11,1 | −3 | 3,3 | −1 | −10 | −24 | −36,4 | −42,6 | −48,7 |
| Норма осадков, [**мм**](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B8%D0%BB%D0%BB%D0%B8%D0%BC%D0%B5%D1%82%D1%80) | 17 | 16 | 19 | 27 | 47 | 55 | 87 | 44 | 41 | 30 | 26 | 21 | 430 |

Весна короткая — 1-1.5 месяца, обычно холодная, с ветрами и поздними заморозками.

Лето короткое и жаркое, с малым количеством осадков. Лето длится более 4-х месяцев с начала мая до середины сентября. Средняя температура июля +18°С, с абсолютным максимумом температуры +39°С. Лето характерно солнечно, тёплой, нередко жаркой и сухой погодой, которая чередуется с короткими дождливыми передами. Возможны короткие бездождевые периоды.

Осень короткая. Первая половина осени более дождливая, вторая — обычно сухая с ранними заморозками.

Территория относится к зоне достаточного увлажнения. В среднем за год выпадает 400 мм осадков. Летние осадки значительно превышают зимние и выпадают в виде кратковременных ливней. Дожди нередко сопровождаются грозами. Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 72%.

В течение всего года, и особенно зимой, преобладают юго-западные ветры и северо-западные ветры (60%). Среднегодовая скорость ветра около 3.5-4.5 м/сек., усиление ветра отмечается весной и осенью. Число дней с ветром более 15 м/сек. в зависимости от защищенности места рельефом колеблется от 15 до 20 дней в год.

Суммарная солнечная радиация за год достигает 100 ккал/см² в год. Среднегодовой радиационный баланс 35- 36 ккал/см².

Выводы по климатической характеристике:

Территория по климатическим условиям благоприятна для строительства и хозяйственного освоения;

При строительстве зданий и сооружений нецелесообразно предусматривать ветрозащиту и снегозащиту планировочными методами.

По строительно-климатическому районированию территория относится к 1В: расчётные температуры для проектирования отопления, вентиляции и теплоснабжения равны -33°С… -35°С. Продолжительность отопительного периода 218 дней. Максимальная глубина промерзания почвы — 180-200 см.

Территория благоприятная для выращивания растительных культур, предназначенных для средней полосы.

В геоморфологическом отношении планируемая территория представляет собой пологоволнистую, почти плоскую равнину.

В геологическом строении района принимают участие метаморфические, вулканогенные и осадочные отложения палеозоя: известняки, песчаники, мрамор, порфириты, диабазы и т. д. Довольно широкое распространение имеют интрузивные породы – граниты, диориты, габбро.

Коренные породы почти повсеместно перекрываются четвертичными отложениями, мощность которых редко превышает 10-15 м. На водораздельных пространствах – это делювиальные и элювиально-делювиальные осадки: суглинки, глины, дресва; в долинах рек аллювиальные пески, галечники, супеси, суглинки. Озёрно-болотные отложения отмечаются в береговых частях озёр, поймах рек, понижениях в рельефе, где они представлены илами, глинами, торфом, сапропелем, мощностью 0,5-4,0 м.

С коренными породами связаны месторождения строительного камня, строительного известняка, мрамора, каолина, пылевидного кварца, строительного песка; с четвертичными осадками – кирпичных глин и строительного песка.

## Анализ численности населения

В соответствии со статистическими данными, предоставленными Администрацией Мирненского сельского поселения, фактическая численность населения составляет 4356 человек.

Таблица 3.1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  населенного пункта | Численность населения, чел. | | | | | |
| 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| Мирненское сельское поселение | 3863 | 3795 | 3757 | 3779 | 3795 | 4356 |

По состоянию на 01.01.2020 года численность населения муниципального образования «Мирненское сельское поселение» составляет 4356 человек.

Изменения, происходящие с демографической ситуацией в районе, можно объяснить тенденциями, сложившимися и в масштабе республики в целом.

Тенденции увеличения рождаемости населения обусловлены социально-экономическими факторами: материальным положением и образом жизни, социальным статусом, жилищными условиями.

Тенденции демографической ситуации МО «Мирненское сельское поселение»:

* сохраняется естественный прирост населения;
* формируется отрицательная динамика миграционной убыли населения;
* снижается уровень безработицы.

В целом демографическая ситуация МО «Мирненское сельское поселение» повторяет проблемы и обстановку большинства регионов Российской Федерации. Наряду с процессами естественного воспроизводства населения большую роль в формировании демографического потенциала поселения играет механическое движение населения (миграция).

Схемой территориального планирования МО «Мирненское сельское поселение» предусмотрены положительные изменения естественного движения населения связанные, как с общей стабилизацией экономики района, так и с принимаемыми Правительством РФ мерами по решению демографических проблем.

Динамика численности и состава населения во многом определяет объем и параметры трудовых ресурсов. Потребность людей в работе формируется под влиянием различных факторов (уровня доходов, образования, культуры и т.д.).

Дальнейшее развитие экономики района в условиях рыночных отношений приведет к росту потребности в рабочей силе, к увеличению числа рабочих мест.

К дальнейшему развитию экономики района приведут такие факторы, как естественный прирост трудоспособного населения, вовлечение населения из домашнего хозяйства в новые и существующие производства, перераспределение трудовых ресурсов, привлечение в экономику района трудоспособных лиц, находящихся за пределами трудоспособного возраста (пенсионеров и подростков).

Численность населения в большинстве поселениях должна стабилизироваться, при этом в поселениях, где планируется сохранить активное и умеренное градостроительное развитие, прогнозируется увеличение численности населения.

При условии создания благоприятных условий для демографического развития, разработки соответствующих программ развития социальной, производственной и жилищной сфер, создания новых рабочих мест, создания инфраструктуры, необходимой для обеспечения условий безопасной жизнедеятельности населения на территории муниципального района прогнозируется повышение рождаемости, уменьшение миграционной убыли населения из поселений

Характеристика формирования населения на расчетный срок представлена в таблице 3.3.

Характеристика формирования населения Таблица 3.3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование  населенного пункта | Численность населения, человек | | |
| 2018 г. | 2020 г.  (I очередь) | 2031 г.  (расчет. срок) |
| Мирненское сельское поселение | 3779 | 4356 | 5150 |

Ожидаемые результаты демографического прогноза возможны при следующих условиях:

* рост рождаемости и снижение смертности, которые возможно достичь за счет повышения уровня жизни населения (улучшения жилищных условий, улучшения состояния объектов социальной значимости) и обеспечения социальной поддержки населения;
* увеличение механического притока и закрепление рабочих кадров в сельсовете с учетом обеспеченности местами приложения труда и повышения доходов населения.

В целом, анализ показывает, что основными факторами, влияющими на демографическую ситуацию, являются факторы, обеспечивающие рост уровня и качества жизни населения.

Общая прогнозная численность населения муниципального образования Мирненское сельское поселение на расчетный срок до 2031 года составит 5150 человек.

# ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТУКТУРЫ МО «МИРНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

## Краткий анализ существующего состояния системы электроснабжения, выявление проблем функционирования

Производство, распределение, передача электроэнергии потребителям МО «Мирненское сельское поселение» осуществляется электрическими сетями ОАО «Челябэнерго».

В МО «Мирненское сельское поселение» договоры электроснабжения заключаются с абонентами: собственниками помещений в многоквартирных жилых домах, нанимателями помещений в многоквартирных жилых домах, собственниками индивидуальных жилых домов, предприятиями.

Договоры на отпуск электроэнергии заключаются в соответствии с требованиями, относящимися к публичным договорам и договорам энергоснабжения (статьи 426, 539 - 548 Гражданского кодекса Российской Федерации).

4.1.1. Существующее техническое состояние системы электроснабжения

По состоянию на 2020 г. электроснабжение пос. Мирный осуществляется по распределительным сетям от подстанции «Есаулка» (110/35/10 кВт).

4.1.2 Эффективность и надежность системы электроснабжения

Надежность системы электроснабжения МО «Мирненское сельское поселение» соответствует критериям, определённым «Правилами устройства электроустановок».

В системе показателей и индикаторов настоящей Программы надёжность системы электроснабжения характеризуется индикаторами: аварийность, перебои в снабжении потребителей, бесперебойность, уровень потерь, износ (оборудования) системы и другими.

Анализ надежности системы электроснабжения показал отсутствие превышения предельно допустимых отклонений в системе электроснабжения МО «Мирненское сельское поселение» по всем параметрам надежности системы.

4.1.3. Доля поставки электроэнергии по приборам учета

Поставка электроэнергии потребителям МО «Мирненское сельское поселение» осуществляется на 100 % по приборам учета.

4.1.4. Зоны действия источников электроснабжения и их рациональности

МО «Мирненское сельское поселение» электрифицирован на 100%. Система электроснабжения на настоящий момент рациональна.

4.1.5. Показатели готовности системы электроснабжения, имеющиеся проблемы и направления их решения

Показатели готовности на предприятии электроснабжения в МО «Мирненское сельское поселение» применяются на основании требований:

Федерального закона от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

Федерального закона от 21.07.2011 г. № 256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса»;

Федерального закона от 26.03.2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

отраслевых нормативных документов;

региональных, местных правовых актов и внутренних документов предприятия.

Взаимодействие предприятия электроснабжения с диспетчерскими службами других организаций, структурами МЧС и МВД определяется на основании утвержденных соглашений, инструкций и приказов.

Анализ взаимодействия с диспетчерскими службами других организаций, структурами МЧС и МВД по вопросам оперативно-диспетчерского управления и оперативной ликвидации внештатных ситуаций показывает достаточность указанного взаимодействия для решения данных вопросов.

Анализ готовности к исправной работе и оперативной ликвидации внештатных ситуаций системы электроснабжения МО «Мирненское сельское поселение» показал соответствие готовности системы требованиям нормативных законодательных актов.

4.1.6. Воздействие на окружающую среду (анализ выбросов, сбросов, шумовых воздействий), имеющиеся проблемы и направления их решения

Воздействие системы электроснабжения МО «Мирненское сельское поселение» на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным нормативам для предприятий электроснабжения.

## Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения, выявление проблем функционирования

4.2.1. Организационная структура, форма собственности и система договоров между организациями и с потребителями

Теплоснабжение потребителей с.п. Мирненское осуществляется как централизованными источниками тепловой энергии, так и индивидуальными. К централизованным источникам относятся котельные, находящиеся в собственности Администрация Мирненского сельского поселения и КУИиЗО Сосновского муниципального района, переданные ООО «Жил-Сервис» по договору аренды.

В аренде у ООО «Жил-Сервис» находится 2 котельных:

* Газовая котельная п.Мирный;
* Блочная котельная д.Касарги.

Установленная мощность котельных составляет 7 Гкал/ч.

Обеспечение тепловыми ресурсами существующих потребителей осуществляется в полном объёме в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Газовая котельная п.Мирный предназначена для теплоснабжения зданий МКД п.Мирный, Администрация Мирненского поселения, МОУ «Мирненская СОШ», МДОУ «Детский сад № 12», Амбулатория п.Мирный, Мирненский ДК, прочие организации п. Мирный.

Блочная котельная д.Касарги предназначена для теплоснабжения зданий, МОУ «Касаргинская СОШ» расположенных в д.Касарги.

Теплоснабжение территории сельского поселения, не попадающей в зоны действия котельных, осуществляется от индивидуальных источников.

В МО «Мирненское сельское поселение» договоры теплоснабжения заключаются с абонентами: объектами социальной сферы и общественных зданий.

Договоры на отпуск тепловой энергии и теплоносителя заключаются в соответствии с требованиями, относящимися к публичным договорам и договорам энергоснабжения [(статьи 426,](consultantplus://offline/ref=4B5D67C2078207704A13B9E546208603CB2FA6EFDEC84D92D4D77F6917BAC128CA6B90B934F8482CGDw1M) 539 - [548](consultantplus://offline/ref=4B5D67C2078207704A13B9E546208603CB2CA4EEDBC04D92D4D77F6917BAC128CA6B90B934FA4C2FGDw0M) Гражданского кодекса Российской Федерации).

4.2.2. Существующее техническое состояние системы теплоснабжения

4.2.2.1. Эффективность и надежность системы теплоснабжения

Эффективность системы теплоснабжения, прежде всего, характеризуется удельным количеством ресурсов, используемых в производстве и поставке тепловой энергии.

Анализ надежности системы теплоснабжения показал отсутствие превышения предельно допустимых отклонений в системе теплоснабжения МО «Мирненское сельское поселение» по всем параметрам надежности системы.

В системе показателей и индикаторов настоящей Программы надёжность системы теплоснабжения характеризуется индикаторами: аварийность, перебои в снабжении потребителей, бесперебойность, уровень потерь, износ (оборудования) системы и другими.

4.2.2.2. Эффективность и надежность имеющихся источников теплоснабжения

Таблица № 4.2.1. Сведения по основному теплогенерирующему оборудованию котельных МО «Мирненское сельское поселение»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование источника теплоснабжения | Марка котла | Тип котла | Год ввода в эксплуатацию | Установленная мощность, Гкал/час | Подключенная нагрузка, Гкал/ час | КПД котла, % | | Дата проведения последней наладки | Вид топлива (осн./рез.) |
| паспортный | по  результатам наладки |
| Газовая котельная п.Мирный | Riello (2шт) | Газ, газ-дизель | 2014 | 6 | 4,3 | 92 | 92 | 2018 | газ  Газ-дизель |
| Блочная котельная д.Касарги | OLB-2000GD-R (5 шт) | газ | 2014 | 1 | 0,6 | 92 | 90 | 2018 | газ |
| ИТОГО: | |  |  | 7 | 4,9 |  |  |  |  |

4.2.2.3. Эффективность и надежность имеющихся сетей

Таблица № 4.2.2. Технические характеристики тепловых сетей

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наружный диаметр трубопровода, Dн, мм | Общая протяженность трубопроводов участка сети (в двухтрубном исчислении), L, м | Тип прокладки | Год ввода участка труб-да в эксплуатацию (перекладки) |
| 50 | 206 | подземная | 1986 |
| 63 | 472 | подземная | 1986 |
| 100 | 174 | подземная | 1986 |
| 159 | 329 | подземная | 2009 |
| 219 | 100 | подземная | 2009 |
| 320 | 132 | подземная | 2009 |
| 50 | 30 | надземная | 1991 |
| 63 | 116 | надземная | 1991 |
| 100 | 28 | надземная | 1986 |
| 159 | 786 | надземная | 2009 |
| 219 | 353 | надземная | 2009 |
| 320 | 202 | надземная | 2009 |
|  | **2928** |  |  |

4.2.2.4. Рациональность системы теплоснабжения

Система теплоснабжения МО «Мирненское сельское поселение» в настоящее время рациональна.

Решение задач программы позволит добиться наиболее эффективного, устойчивого и надежного функционирования системы теплоснабжения МО «Мирненское сельское поселение».

4.2.2.5. Имеющиеся резервы и дефициты мощности в системе ресурсоснабжения и ожидаемых резервов и дефицитов на перспективу, с учетом будущего спроса

Использование существующей централизованной системы теплоснабжения эффективно на перспективу с учетом будущего спроса.

4.2.2.6. Показатели готовности системы теплоснабжения, имеющиеся проблемы и направления их решения

Различные аспекты готовности систем теплоснабжения определены Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении». В частности, в системе теплоснабжения с учетом резервирования должен быть обеспечен баланс тепловой энергии (мощности) и тепловой нагрузки как в расчетных условиях, так и (с учетом резервных источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и резервирования в системе теплоснабжения) в вероятных нерасчетных погодных условиях» (ст.23 Закона), должна обеспечиваться и проверяться готовность к отопительному сезону (ст.20 Закона) – проверка проводится в соответствии с правилами оценки готовности к отопительному периоду, которые утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения.

Готовность системы теплоснабжения оценивается также, исходя из требований:

Федерального закона от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ (ред. от 19.07.2011) «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» по готовности к действиям по локализации и ликвидации последствий аварии на опасном производственном объекте (ст.10 Закона);

Федерального закона от 21.07.2011 г. № 256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса».

Показатели готовности на предприятии теплоснабжения в МО «Мирненское сельское поселение» оцениваются:

* актами обследования инженерных сетей теплоснабжения;
* актами обследования теплоэнергетических установок теплоснабжения;
* актами обследования дымовых труб теплоэнергетических установок теплоснабжения;
* актами обследования дымовых труб и вентиляционных каналов теплоэнергетических установок теплоснабжения;
* актами гидравлического испытания теплоэнергетических установок теплоснабжения;
* актами гидравлического испытания инженерных сетей теплоснабжения;
* актами проверки знаний обслуживающего персонала;
* паспортами готовности предприятия к началу отопительного сезона.

Анализ готовности к исправной работе и оперативной ликвидации внештатных ситуаций системы теплоснабжения МО «Мирненское сельское поселение» показал соответствие готовности системы требованиям Федеральных законов № 190-ФЗ, № 116-ФЗ, № 256-ФЗ и строительных норм и правил «Тепловые сети» СНиП 41-02-2003.

4.2.2.7. Воздействие на окружающую среду (анализ выбросов, сбросов, шумовых воздействий), имеющиеся проблемы и направления их решения

Воздействие системы теплоснабжения МО «Мирненское сельское поселение» на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным нормативам для предприятий теплоснабжения.

## Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения, выявление проблем функционирования

Газ является основным топливом для котельных, используется для отопления одноэтажного жилого фонда, индивидуально-бытовых нужд населения.

Газоснабжение территории разрабатывается в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002 "Газораспределительные системы"; СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб"; СП 42-103-2003 "Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов"; ПБ 12-529-03 "Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления и учитывает требования Федерального закона от 21.07.97г. № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов".

Пос. Мирный газифицирован, в соответствии со «Схемой территориального планирования Сосновского муниципального района» 2008г.

## Краткий анализ существующего состояния системы водоснабжения, выявление проблем функционирования

Основным источником водоснабжения в Мирненском сельском поселении являются артезианские скважины. На территории сельского поселения имеется 6 рабочих артезианских скважин, колодцы и колонки.

Централизованное водоснабжение имеется в п. Мирный, д. Касарги, д. Медиак, д. Ужёвка.

В системе водоснабжения п. Мирный эксплуатируются 3 скважины, образующие единую систему и объединённые водопроводными сетями. В д. Касарги, д. Медиак и д. Ужёвка находится по одной скважине.

Водоносные сети в п. Мирный проходят по основным улицам посёлка, в целом сеть не является достаточно разветвлённой.

В д. Касарги централизованное водоснабжение присутствует во всех районах населённого пункта, основной магистралью является ул. 1 мая.

В д. Медиак водопровод проходит по основным улицам деревни и ввиду достаточно неплотной застройки населённого пункта снабжает водными ресурсами все районы.

В д. Ужёвка сети также проходят по основным улицам.

Водоснабжение в других населённых пунктах осуществляется из небольших скважин, обустроенных жителями, колодцев и колонок.

Водоподготовка и водоочистка как таковые отсутствуют, потребителям подаётся исходная (природная) вода, что может отрицательно сказываться на здоровье человека. Вода в скважинах отвечает требованиям ГОСТ «Вода питьевая».

В настоящее время объекты систем водоснабжения и водоотведения являются муниципальной собственностью поселения, но отданы в аренду. Обслуживанием сетей занимается организация ООО «Жил-сервис».

## Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения, выявление проблем функционирования

Централизованная хозяйственно-бытовая система канализации имеется в п. Мирный.

Жилая застройка, общественные здания и здания коммунального назначения прочих населённых пунктов оборудованы надворными уборными или накопительными ёмкостями с последующим вывозом сточных вод в места, указанные органами санитарно-эпидемиологического надзора.

Очистные сооружения в системе водоотведения отсутствуют.

Протяжённость сетей системы водоотведения составляет 4 км. Используются трубы диаметрами 150 мм (2,2 км) и 100 мм (1,8 км).

Система водоотведения насчитывает 50 абонентов, которые в основном приходятся на новые многоквартирные дома, магазины, муниципальные заведения.

В канализационной системе п. Мирный используются насосы СМ 100-65-200 мощностью 5.5 кВт.

Система коммерческого учёта сточных вод отсутствует.

Длительная эксплуатация, агрессивная среда, а так же увеличение объёмов сточных вод привели к физическому износу сетей, оборудования и сооружений систем водоотведения. Канализационные сети находятся в крайне неудовлетворительном состоянии. Сети полностью изношены и выработали срок эксплуатации.

Очистные сооружения в посёлке отсутствуют.

В связи с увеличением расхода сточных вод от существующих и планируемых объектов капитального строительства требуется реконструкция и расширение канализационных сетей в п. Мирный, а также установка очистных сооружений.

## Краткий анализ существующего состояния сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, выявление проблем функционирования

Территория складирования ТБО расположена в юго-западном направлении от пос. Мирный. Размер санитарно-защитной зоны — 1000 м. Данное складирование отходов является не санкционированным и располагается в водоохранной зоне р. Зюзелга.

Кладбище расположено в юго-восточном направлении от пос. Мирный. Размер санитарно-защитной зоны кладбища — 100 м.

Инженерные сооружения, в том числе мачтовое сооружение, для которого устанавливается охранная зона — 25 м; водозаборы, для которых устанавливаются водоохранные зоны — 15 м; водонапорная башня, для которой устанавливается водоохранная зона — 50 м.

Неотъемлемым звеном функционирования населенных пунктов является образование отходов производства и потребления. Объемы этих отходов растут из года в год и в значительной мере зависят от размеров населенных пунктов, численности его населения, особенностей сосредоточенных в нем производств.

На территории МО «Мирненское сельское поселение» бытовые и промышленные отходы в настоящее время не подвергаются какой-либо переработке и вторичному использованию, а размещаются на несанкционированных свалках, что в значительной мере усугубляет общую экологическую ситуацию, создает серьезную опасность для здоровья населения, влечет за собой экономический ущерб за счет безвозвратных потерь потенциальных вторичных ресурсов.

В МО «Мирненское сельское поселение» имеются свалки для складирования мусора.

На существующие свалки складируются:

* бытовые отходы и отходы потребления из жилых зданий, учреждений и предприятий общественного назначения, объектов оптово-розничной торговли промышленными и продовольственными товарами, уличный смет;
* отходы лечебно-профилактических учреждений;
* строительные отходы при сносе, реконструкции, новом строительстве зданий и сооружений, древесно-строительные отходы;
* твердые промышленные отходы III - IV класса опасности.

Одной из причин высокого микробного загрязнения почвы на территории муниципального района является неудовлетворительное санитарное состояние населенных пунктов, нарушения в системе плановой очистки территорий от бытового мусора, дефицит специальных транспортных средств, отсутствие современных и эффективных моделей санитарной очистки.

Свалки ТБО вызывают загрязнение грунтовых вод и атмосферного воздуха, способствует распространению неприятного запаха, создают потенциальную опасность пожаров и распространение инфекций.

Атмосферные осадки, выпадающие на территории свалок, насыщаются токсикантами и беспрепятственно попадают в почву, способствуя ее загрязнению.

Загрязнение и захламление окружающей среды отходами производства и потребления являются наиболее острыми экологическими проблемами МО «Мирненское сельское поселение».

## Краткий анализ существующего состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В соответствии со ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 11.07.2011) в целях повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются требования о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома. Соответственно должно быть обеспечено рациональное использование энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий (использование энергосберегающих ламп, приборов учета, более экономичных бытовых приборов, утепление многоквартирных домов и мест общего пользования и др.).

В соответствии со ст. 24 Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 11.07.2011), начиная с 1 января 2010 года бюджетное учреждение обязано обеспечить снижение в сопоставимых условиях объема потребленных им воды, дизельного и иного топлива, мазута, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, угля в течение пяти лет не менее чем на пятнадцать процентов от объема фактически потребленного им в 2009 г. каждого из указанных ресурсов с ежегодным снижением такого объема не менее чем на три процента.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 01.07.2012 собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемых воды, электрической энергии. Соответственно должен быть обеспечен перевод всех потребителей на оплату энергетических ресурсов по показаниям приборов учета за счет завершения оснащения приборами учета воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии зданий и сооружений поселения, а также их ввода в эксплуатацию.

Оснащенность приборами учета потребителей представлена в таблице 4.7.1.

Таблица 4. 7.1. Оснащенность приборами учета

| **Показатель** | **Оснащенность приборами учета потребителями, %** | | |
| --- | --- | --- | --- |
| **Население** | **Промышленные объекты** | **Объекты социально-культурного и бытового назначения** |
| Электроснабжение | 100 | 100 | 100 |

Существующие темпы установки приборов учета явно недостаточны и не соответствуют требованиям Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009 № 261-ФЗ.

# ПЛАН РАЗВИТИЯ МО «МИРНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ», ПЛАН ПРОГНОЗИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ НА ПЕРИОД ДЕЙСТВИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Перспектива развития территории муниципального образования Мирненское сельское поселение рассматривается до 2031 г.

Документами территориального планирования является генеральный план муниципального образования Мирненское сельское поселение, который, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, комплексно решает задачи обеспечения устойчивого развития муниципального развития, развития его инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, интересов Российской Федерации, Челябинской области, района и муниципального образования.

## Определение перспективных показателей развития муниципального образования с учетом социально-экономических условий

Динамика численности населения

Согласно Генерального плана реализация мер по увеличению численности населения могут привести к восстановлению тенденции увеличения населения по муниципального образования Мирненское сельское поселение после 2020 г., в результате чего численность населения к 2022 г. вновь возрастет, а к 2029 г. благодаря росту благосостояния, социальной уверенности и активной демографической политике она может увеличиться до 5,15 тыс. человек.

Таблица 5.1 Динамика численности населения поселения, чел.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование  населенного пункта | Численность населения, человек | | |
| 2020 г. | 2022 г.  (I очередь) | 2030 г.  (расчет. срок) |
| Мирненское сельское поселение | 4356 | 4500 | 5150 |

Прогноз численности МО «Мирненское сельское поселение»

Схемой территориального планирования МО «Мирненское сельское поселение» предусмотрены положительные изменения естественного движения населения связанные, как с общей стабилизацией экономики района, так и с принимаемыми Правительством РФ мерами по решению демографических проблем.

Динамика численности и состава населения во многом определяет объем и параметры трудовых ресурсов. Потребность людей в работе формируется под влиянием различных факторов (уровня доходов, образования, культуры и т.д.).

Дальнейшее развитие экономики района в условиях рыночных отношений приведет к росту потребности в рабочей силе, к увеличению числа рабочих мест.

К дальнейшему развитию экономики района приведут такие факторы, как естественный прирост трудоспособного населения, вовлечение населения из домашнего хозяйства в новые и существующие производства, перераспределение трудовых ресурсов, привлечение в экономику района трудоспособных лиц, находящихся за пределами трудоспособного возраста (пенсионеров и подростков).

Численность населения в большинстве поселениях должна стабилизироваться, при этом в поселениях, где планируется сохранить активное и умеренное градостроительное развитие, прогнозируется увеличение численности населения.

При условии создания благоприятных условий для демографического развития, разработки соответствующих программ развития социальной, производственной и жилищной сфер, создания новых рабочих мест, создания инфраструктуры, необходимой для обеспечения условий безопасной жизнедеятельности населения на территории муниципального района прогнозируется повышение рождаемости, уменьшение миграционной убыли населения из поселений.

## Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Объемы коммунальных услуг до 2031 года представлены в таблице 54. Факторы, принятые в расчет при определении объемов потребления услуг коммунальной сферы на перспективу:

* прогнозная численность постоянного населения;
* установленные нормативы потребления коммунальных услуг;
* технико-экономические показатели реализации Генерального плана.

Электроснабжение

Расчетная электрическая нагрузка жилого фонда определена в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94\* Инструкция по проектированию городских электрических сетей.

Электроснабжение потребителей электроэнергии нового жилищного строительства в населенном пункте выполнить от существующих и вновь построенных трансформаторных подстанций, запитанных от существующих и новых ПС по существующим ЛЭП – 10 кВ (с необходимой их реконструкцией) и по новым ЛЭП – 10 кВ.

Теплоснабжение

Теплоснабжение зданий и сооружений, включая ГВС и отопление, предусматривается за счет локального котельного оборудования.

Прокладка наружных сетей теплоснабжения, устройство отдельно стоящих котельных – не предусмотрена.

Застройка территории пос. Мирный предусматривается малоэтажная. Теплоснабжение малоэтажной застройки предполагается осуществлять от индивидуальных отопительных котлов.

Газоснабжение

Отопление и горячее водоснабжение новой усадебной жилой застройки настоящим проектом предусматривается от индивидуальных отопительных газовых приборов. Приготовление пищи предусматривается на бытовых газовых плитах.

Отопление и горячее водоснабжения объектов соцкультбыта предусматривается от индивидуальных отопительных газовых аппаратов.

Настоящий генеральный план предусматривает прокладку новых веток газопровода от существующих газораспределительных пунктов и проектируемых.

Водоснабжение

В связи с многократным проектным увеличением численности населения и соответственно увеличением потребления воды, покрытие потребностей населенного пункта в воде необходимо принимать с помощью подземных источников.

Водоотведение

Канализация осуществляется от индивидуальных локальных очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации.

Индивидуальную очистную размещают минимум в 15 метрах от жилых строений и в 50 метрах от скважин. Очистная может быть вынесена за пределы индивидуального участка и располагаться вдоль обочин внутренних автодорог. Для возможности соблюдения зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и удобства обслуживания, возможна группировка нескольких очистных рядом с дорогой.

Услуги по захоронению (утилизации) ТБО

Санитарно-защитная зона существующего полигона ТБО накладывается на территорию жилой застройки пос. Мирный. Необходимо предусмотреть перенос складирования ТБО (с последующей рекультивацией территории) в северном направлении от пос. Мирный с учетом нормативных требований к размеру санитарно-защитной зоны.

Проектным решением предусматривается сохранение существующего кладбища, с учетом того, что оно не будет расширено до территории более 10 га.

Схемой территориального планирования МО «Мирненское сельское поселение» предусмотрено сбалансированное решение проблем социально-экономического развития и сохранения благоприятной окружающей среды и природно-ресурсного потенциала района. С данной целью основными направлениями управления обращением с твердыми бытовыми отходами в МО «Мирненское сельское поселение» предусмотрено:

* повышение технического уровня механизации и надежности санитарной очистки населенных мест;
* вторичное использование отходов;
* развитие рынка вторичного сырья и ее продукции;
* экологически безопасное складирование неутилизируемой части отходов;
* совершенствование системы учета и контроля сбора, транспортировки и обезвреживания ТБО;
* совершенствование системы работы с медицинскими, строительными и крупногабаритными отходами.

# ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МО «МИРНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Результаты реализации Программы определяются уровнем достижения запланированных целевых показателей, которые устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются

Реализация мероприятий *по системе* *электроснабжения* позволит достичь следующего эффекта:

* обеспечение бесперебойного электроснабжения;
* повышение качества и надежности электроснабжения, снижение уровня потерь;
* обеспечение резерва мощности, необходимого для электроснабжения новых объектов.

Результатами реализация мероприятий *по развитию систем* *водоснабжения* муниципального образования являются:

* обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
* улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
* обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Реализация программных мероприятий *по развитию системы* *водоотведения* муниципального образования позволит достичь предотвращения попадания неочищенных канализационных стоков в природную среду.

Реализация программных мероприятий *по развитию системы* *сбора и утилизации (захоронения) ТБО* муниципального образования позволит достичь улучшения экологической ситуации на территории муниципального образования.

# ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Общая программа инвестиционных проектов включает:

* программу инвестиционных проектов в электроснабжении;
* программу инвестиционных проектов в теплоснабжении;
* программу инвестиционных проектов в водоснабжении;
* программу инвестиционных проектов в водоотведении;
* программу инвестиционных проектов в сборе и утилизации (захоронении) ТБО;
* программу реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей;
* программу установки приборов учета у потребителей.

Общая программа инвестиционных проектов муниципального образования Мирненское сельское поселение до 2031 года (тыс. руб.) представлена в таблице 7.1.

## Программа инвестиционных проектов в электроснабжении

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в электроснабжении, обеспечивающих спрос на услуги электроснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Мирненское сельское поселение, включает:

Проектом предусматривается:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры

*Мероприятия:*

* проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих производство и (или) транспортировку электрической энергии;
* инвентаризация бесхозяйных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества.

*Срок реализации*: 2021 г., 2026 г.

*Необходимый объем финансирования*: 150 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект*: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры

*Мероприятия:*

* разработка электронной перспективной схемы электроснабжения муниципального образования Мирненское сельское поселение.

*Срок реализации*: 2021 г.

*Необходимый объем финансирования*: 200 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект*: повышение надежности и качества централизованного электроснабжения.

Задача 3: Разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры

**Инвестиционный проект «Новое строительство и реконструкция головных объектов»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития системы электроснабжения в части источников электрической энергии:

*Мероприятия:*

* Присоединение новых мощностей
* Реконструкция существующих объектов электроснабжения
* Капитальный ремонт линий электропередач протяженностью 0.9 км.

*Срок реализации: 2025 г.*

*Необходимый объем финансирования: 18000 тыс. руб.*

*Ожидаемый эффект:* повышение надежности и качества централизованного электроснабжения.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

*Мероприятия:*

* разработка инвестиционных программ электроснабжающей организации;
* разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования.

*Срок реализации*: 2021-2026 гг.

*Дополнительного финансирования не требуется*. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организаций коммунального комплекса.

*Ожидаемый эффект*: создание условий для повышения надежности и качества централизованного электроснабжения.

## Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в теплоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги теплоснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Мирненское сельское поселение, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры

*Мероприятия:*

* проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих производство и (или) транспортировку тепловой энергии;
* инвентаризация бесхозяйных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества.

*Срок реализации*: 2021 г., 2026 г.

Необходимый объем финансирования: 150 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект*: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры.

*Мероприятия:*

* актуализация электронной перспективной схемы теплоснабжения муниципального образования Мирненское сельское поселение.

*Срок реализации*: 2021 г.

*Необходимый объем финансирования*: 100 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект*: развитие системы централизованного теплоснабжения на территории муниципального образования, создание условий для повышения надежности и качества централизованного теплоснабжения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры.

**Инвестиционный проект «Новое строительство, реконструкция и техническое перевооружение (головных объектов теплоснабжения) источников тепловой энергии»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы теплоснабжения в части источников теплоснабжения:

* Реконструкция зданий котельных, модернизация оборудования
* Замена сетевых насосов
* Проект реконструкции котельной
* Пусконаладочные работы в котельной
* Замена ветхих тепловых сетей по мере износа.
* Реконструкция и утепление тепловой сети и компенсаторов

*Цель проекта*: повышение качества, надежности и ресурсной эффективности работы источников теплоснабжения.

*Технические параметры проекта*: технические параметры определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

При расчете инвестиционных затрат учтены все условия проведенных тендеров в соответствии с ФЗ №223 на поставку оборудования, автотехники, СМР, зданий с земельными участками, а также соответствующие услуги по оплате и таможенному оформлению импортных контрактов и т.д.

*Срок реализации проекта*: до 2031 гг.

*Необходимый объем финансирования*: 77800 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект:*

* повышение надежности работы объектов централизованной системы теплоснабжения;
* создание резерва производственной мощности источников теплоснабжения.

*Общий ожидаемый эффект*: повышение надежности и качества централизованного теплоснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

*Срок получения эффекта*: в течение срока полезного использования оборудования.

*Срок окупаемости проекта*: проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг теплоснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры

*Мероприятия:*

* разработка инвестиционных программ теплоснабжающей организации;
* разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования.

*Срок реализации*: 2021-2026 гг.

*Дополнительного финансирования не требуется*. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организацией коммунального комплекса.

*Ожидаемый эффект*: повышение надежности и качества централизованного теплоснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

## Программа инвестиционных проектов в водоснабжении

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в водоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги водоснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Мирненское сельское поселение, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры

*Мероприятия:*

* проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих производство и (или) транспортировку воды;
* инвентаризация бесхозяйных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества.

*Срок реализации*: 2021 г., 2026 г.

*Необходимый объем финансирования*: 150 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект*: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов, и воды.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры

*Мероприятие:*

* актуализация электронной перспективной схемы водоснабжения муниципального образования Мирненское сельское поселение.

*Срок реализации*: 2021 г.

*Необходимый объем финансирования*: 100 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект*: повышение надежности и качества централизованного водоснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры

**Инвестиционный проект «Развитие головных объектов водоснабжения»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоснабжения в части источников водоснабжения:

п. Мирный

* Установка водосчётчиков
* Установка преобразователей частоты
* Установка очистных сооружений

д. Касарги

* Замена водопровода
* Установка преобразователей частоты
* Установка водосчётчиков
* Установка очистных сооружений

д. Ужёвка

* Замена водопровода
* Установка преобразователей частоты
* Установка водосчётчиков
* Установка очистных сооружений

д. Медиак

* Замена водопровода
* Установка преобразователей частоты
* Установка водосчётчиков

Установка очистных сооружений *Цель проекта*: обеспечение надежного водоснабжения, соответствие воды требованиям законодательства.

*Технические параметры проекта*: определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

*Срок реализации проекта*: до 2026 г.

*Необходимые капитальные затраты*: 70110 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект*: повышение качества и надежности услуг водоснабжения.

*Срок получения эффекта*: в течение срока полезного использования оборудования.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

*Мероприятия:*

* разработка инвестиционных программ организацией коммунального комплекса, осуществляющей услуги в сфере водоснабжения;
* разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования.

*Срок реализации*: 2021-2026 гг.

*Дополнительного финансирования не требуется*. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организацией коммунального комплекса.

*Ожидаемый эффект*: повышение надежности и качества централизованного водоснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

## Программа инвестиционных проектов в водоотведении

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в водоотведении, обеспечивающих спрос на услуги водоотведения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Мирненское сельское поселение, включает:

Задача 1: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры

*Мероприятия:*

* актуализация электронной перспективной схемы водоотведения муниципального образования Мирненское сельское поселение.

*Срок реализации*: 2024 г.

*Необходимый объем финансирования*: 100 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект*: повышение надежности и качества водоотведения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры

**Инвестиционный проект «Строительство и реконструкция сооружений и головных насосных станций системы водоотведения»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоотведения в части сооружений и головных насосных станций системы водоотведения:

* замена 4 км трубопровода
* Ввод в эксплуатацию очистных сооружений

*Срок реализации проекта*: 2021-2028 г.

*Необходимый объем финансирования*: 15000 тыс. руб.

*Цель проекта*: обеспечение качества и надежности водоотведения.

*Технические параметры проекта*: Технические параметры определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

При выполнении прокладки новых сетей водоотведения предполагается использование канализационных труб из поли- винилхлорида.

Канализационные трубы ПВХ предназначены для самотечной транспортировки стоков в наружной канализации при максимальной температуре до 60°С. Соединение труб, осуществляется раструбным методом, герметичность и безопасность соединения обеспечивается резиновым уплотнительным кольцом, установленным в раструбе трубы.

Трубы ПВХ для наружной канализации изготовлены из прочного материала, который выдерживает сильные удары, возникающие при транспортировке и монтаже. Продукция, изготовленная из ПВХ, обладает малым коэффициентом расширения и линейного растяжения при изменении температуры. Канализационные трубы ПВХ морозоустойчивы.

Основные достоинства канализационных ПВХ труб заключаются в том, что они обладают:

- высокой прочностью

- устойчивостью против коррозии

- сопротивлением от зарастания стенок

- высокой сопротивляемостью внутреннему износу

- низким весом

- трубы легки в монтаже при различных способах прокладки

- стойкостью к воздействиям кислотной среды

- стойкостью к изнашиванию в стоках, в которых присутствует высокое содержание песка.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры

*Мероприятия:*

* разработка инвестиционных программ организацией коммунального комплекса, осуществляющей услуги в сфере водоотведения;
* разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования.

*Срок реализации*: 2021-2026 гг.

*Дополнительного финансирования не требуется*. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организацией коммунального комплекса.

*Ожидаемый эффект*: создание условий для повышения надежности и качества централизованного водоотведения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

## Программа инвестиционных проектов в сбор и утилизацию (захоронение) ТБО, КГО и других отходов

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в сфере сбора и утилизации (захоронения) ТБО, обеспечивающих спрос на услуги сбора и утилизации ТБО по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Мирненское сельское поселение, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры

*Мероприятия:*

* проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих сбор и утилизацию (захоронение) твердых бытовых отходов.

*Срок реализации*: 2021 г, 2026 г.

*Необходимый объем финансирования*: 100 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект*: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дадут, но их реализация обеспечит оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры

*Мероприятия:*

* разработка перспективных схем обращения с отходами муниципального образования Мирненское сельское поселение;
* разработка схемы санитарной очистки территории.

Мероприятие предусматривает создание системы информационной поддержки разработки и реализации нормативных правовых, организационных и технических решений по повышению эффективности, надежности и устойчивости функционирования системы захоронения (утилизации) ТБО.

*Срок реализации*: 2021-2026 гг.

*Ожидаемый эффект*: мероприятия непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает:

* создание условий для повышения надежности и качества обращения с ТБО, минимизации воздействия на окружающую среду;
* полное формирование информационной базы о состоянии окружающей природной среды муниципального образования;
* качественное повышение эффективности управления в сфере утилизации (захоронения) ТБО за счет технического обеспечения получения, передачи, обработки и предоставления оперативной, объективной информации об обращении ТБО, уровне загрязнения.

*Необходимый объем финансирования*: 100 тыс. руб.

Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры

**Инвестиционный проект «Разработка и реализация проектов ликвидации объектов накопленного экологического ущерба и реабилитации загрязненных территорий»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития объектов утилизации (захоронения) ТБО:

* Перенос территории складирования ТБО в северном направлении от пос. Мирный, с учетом нормируемого размера санитарно-защитной зоны.

*Цель проекта*: устранение, оценка и ликвидация накопления экологического ущерба, нанесенного отходами производства и потребления.

*Технические параметры проекта*: Технические параметры рекультивации объектов (санкционированных и несанкционированных свалок) определяются при разработке проектно-сметной документации. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

Рекультивация должна носить санитарно-эпидемиологическое и эстетическое направление. Работы по рекультивации должны включать выравнивание свалки, прикатывание свалочного грунта и засыпку его чистым почвогрунтом, для предотвращения эрозии нанесенного верхнего слоя целесообразно произвести посев трав.

*Срок реализации проекта*: до 2031 г.

*Необходимый объем финансирования*: 9573 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект*: реализация мероприятий непосредственный эффект в стоимостном выражении не дает, но их реализация обеспечивает:

* снижение экологического ущерба и улучшение экологической ситуации;
* снижение площади загрязнения земель отходами производства и потребления (площадь несанкционированных свалок на конец реализации Программы должна составлять 0 Га, должна быть обеспечена ликвидация несанкционированных свалок – 100%);
* возврат в хозяйственный оборот рекреационных земель, занятых свалками.

Задача 4 Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры

*Мероприятия:*

* разработка нормативно-правового обеспечения;
* разработка технико-экономических обоснований на внедрение энергосберегающих технологий в целях привлечения внебюджетного финансирования.

*Срок реализации*: 2021-2022 гг.

*Дополнительного финансирования не требуется*. Реализация мероприятий предусмотрена администрацией муниципального образования Мирненское сельское поселение.

*Ожидаемый эффект*: повышение инвестиционной привлекательности.

Задача 5: Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей

*Мероприятия:*

* формирование экологической культуры населения через систему экологического образования, просвещения, СМИ.

*Цель проекта*: создание эффективной системы информирования населения о ходе выполнения Программы, широкое привлечение общественности к ее реализации.

*Срок реализации*: 2021-2026 гг.

*Необходимый объем финансирования*: 140 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект*: мероприятия непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает:

* повышение общественной активности граждан путем вовлечение их в участие в решение проблем охраны окружающей среды;
* повышение экологической культуры населения;
* увеличение доли населения, принявшего участие в экологических мероприятиях, обеспечение информацией в области охраны окружающей среды.

## Программа реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей

В программу реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей включены мероприятия по повышению эффективности использования коммунальных ресурсов потребителей (многоквартирные дома, бюджетные организации, освещение).

Основные программные мероприятия в части жилого фонда и бюджетного сектора:

* проведение энергетического аудита;
* повышение тепловой защиты зданий, строений, сооружений;
* мероприятия по перекладке электрических сетей для снижения потерь электрической энергии в зданиях, строениях, сооружениях.

Объем финансирования Программы, в части мероприятий по энергосбережению в жилищном фонде и в организациях с участием государства и муниципального образования составляет 150 тыс. руб.

## Программа установки приборов учета у потребителей

По данному пункту на территории муниципального образования Мирненское сельское поселение мероприятия в настоящий момент не предусматриваются.

# ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета Сосновского района, бюджета Сельского поселения Мирненское сельское поселение, а также средств предприятий коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории муниципалитета, включенных в соответствующие проекты инвестиционных программ. Инвестиционными источниками предприятий коммунального комплекса являются амортизация, прибыль, а также заемные средства.

К реализации мероприятий могут привлекаться средства областного и федерального бюджетов в рамках финансирования областных и федеральных программ по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

Объемы финансирования Программы носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке при формировании и утверждении проекта бюджетов всех уровней на очередной финансовый год.

Обоснование динамики уровней тарифов, платы населения за коммунальные услуги, а также расчет критериев доступности для населения коммунальных услуг представлен в разделе 9 Обосновывающих материалов «Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности».

# УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ

## Ответственные за реализацию Программы

Система управления Программой и контроль за ходом ее выполнения определяется в соответствии с требованиями, определенными действующим законодательством.

Механизм реализации Программы базируется на принципах четкого разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей программы.

Управление реализацией Программы осуществляет заказчик – Администрация муниципального образования Мирненское сельское поселение.

Координатором реализации Программы является Администрация муниципального образования Мирненское сельское поселение, которая осуществляет текущее управление программой, мониторинг и подготовку ежегодного отчета об исполнении Программы.

Координатор Программы является ответственным за реализацию Программы.

## План-график работ по реализации Программы

Сроки реализации инвестиционных проектов, включенных в Программу, должны соответствовать срокам, определенным в Программах инвестиционных проектов.

Реализация программы осуществляется в 2 этапа:

1 этап – 2021-2026 гг.;

2 этап – 2026-2031 гг.

Разработка технических заданий для организаций коммунального комплекса в целях реализации Программы осуществляется в 2018-2031 гг.

Утверждение тарифов, принятие решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе по договорам концессии, осуществляется в соответствии с порядком, установленным в нормативных правовых актах.

## Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы

Предоставление отчетности по выполнению мероприятий Программы осуществляется в рамках мониторинга.

Целью мониторинга Программы муниципального образования Мирненское сельское поселение является регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включает следующие этапы:

1. Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры поселения.

2. Анализ данных о результатах планируемых и фактически проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы муниципального образования Мирненское сельское поселение предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте. Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

## Порядок корректировки Программы

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается Администрацией муниципального образования Мирненское сельское поселение по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы или по представлению Главы администрации.

**ПРОГРАММА**

**КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ**

**СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**Мирненское сельское поселение Сосновского района**

**Челябинской области**

**на 2019-2024 годы и на период до 2029 года**

**Обосновывающие материалы**

2019г.

**Заказчик:**

**Администрация Мирненское сельское поселение Сосновского района Челябинской области**

Юридический адрес: 456514 Челябинская область, Сосновский р-н, пос. Мирный, ул. Ленина 12

Фактический адрес: 456514 Челябинская область, Сосновский р-н, пос. Мирный, ул. Ленина 12

**Разработчик:**

**Индивидуальный предприниматель Крылов Иван Васильевич** Юридический адрес: 160000, г. Вологда, ул. Пречистенская набережная дом 72 офис 1Н

Фактический адрес: 160000, г. Вологда, ул. Пречистенская набережная дом 72 офис 1Н

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Крылов И.В.**

**СОДЕРЖАНИЕ**

[1 ОБОСНОВАНИЕ ПРОГНОЗИРУЕМОГО СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ 38](#_Toc501075947)

[1.1 Электрическая энергия 38](#_Toc501075948)

[1.2 Тепловая энергия 38](#_Toc501075949)

[1.3 Водоснабжение 38](#_Toc501075950)

[1.4 Водоотведение 39](#_Toc501075951)

[1.5 Газоснабжение 39](#_Toc501075952)

[1.6 Сбор и вывоз бытовых отходов и мусора, выявление проблем функционирования **Ошибка! Закладка не определена.**](#_Toc501075953)

[2 ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, А ТАКЖЕ МЕРОПРИЯТИЙ, ВХОДЯЩИХ В ПЛАН ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 41](#_Toc501075954)

[3 ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 43](#_Toc501075955)

[3.1 Система электроснабжения 43](#_Toc501075956)

[3.2 Система теплоснабжения 44](#_Toc501075957)

[3.3 Система газоснабжения 47](#_Toc501075958)

[3.4 Система водоснабжения **Ошибка! Закладка не определена.**](#_Toc501075959)

[3.5 Система водоотведения 49](#_Toc501075960)

[3.6 Система утилизации твердых бытовых отходов 51](#_Toc501075961)

[4 ОЦЕНКА РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГО- И РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО СБОРУ И УЧЕТУ ИНФОРМАЦИИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ В ЦЕЛЯХ ВЫЯВЛЕНИЯ ВОЗМОЖНОСТЕЙ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ 53](#_Toc501075962)

[5 ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 55](#_Toc501075963)

[6 ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ОТНОШЕНИИ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 57](#_Toc501075964)

[7 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ 64](#_Toc501075965)

[8 ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ 67](#_Toc501075966)

[9 РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ СОВОКУПНОГО ПЛАТЕЖА ГРАЖДАН ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ НА СООТВЕТСТВИЕ КРИТЕРИЯМ ДОСТУПНОСТИ 70](#_Toc501075967)

[10 .ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ БЮДЖЕТОВ ВСЕХ УРОВНЕЙ НА ОКАЗАНИЕ МЕР СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ, В ТОМ ЧИСЛЕ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН СУБСИДИЙ НА ОПЛАТУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ Ошибка! Закладка не определена.](#_Toc501075968)

# 1.ОБОСНОВАНИЕ ПРОГНОЗИРУЕМОГО СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

На период 2021-2031 год спрос на коммунальные ресурсы в муниципальном образовании Мирненское сельское поселение может быть спрогнозирован на основании прогноза экономического развития на данный период и на основании расчета объемов нового жилищного строительства.

## 1.1 Электрическая энергия

Производство, распределение, передача электроэнергии потребителям МО «Мирненское сельское поселение» осуществляется электрическими сетями ОАО «Челябэнерго».

В МО «Мирненское сельское поселение» договоры электроснабжения заключаются с абонентами: собственниками помещений в многоквартирных жилых домах, нанимателями помещений в многоквартирных жилых домах, собственниками индивидуальных жилых домов, предприятиями.

Договоры на отпуск электроэнергии заключаются в соответствии с требованиями, относящимися к публичным договорам и договорам энергоснабжения (статьи 426, 539 - 548 Гражданского кодекса Российской Федерации).

По состоянию на 2020 г. электроснабжение пос. Мирный осуществляется по распределительным сетям от подстанции «Есаулка» (110/35/10 кВт).

В МО «Мирненское сельское поселение» отсутствует бесхозяйное оборудование.

## 1.2 Тепловая энергия

Теплоснабжение потребителей с.п. Мирненское осуществляется как централизованными источниками тепловой энергии, так и индивидуальными. К централизованным источникам относятся котельные, находящиеся в собственности Администрация Мирненского сельского поселения и КУИиЗО Сосновского муниципального района, переданные ООО «Жил-Сервис» по договору аренды.

В аренде у ООО «Жил-Сервис» находится 2 котельных:

˗ Газовая котельная п.Мирный;

˗ Блочная котельная д.Касарги.

Установленная мощность котельных составляет 7 Гкал/ч.

Обеспечение тепловыми ресурсами существующих потребителей осуществляется в полном объёме в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Газовая котельная п.Мирный предназначена для теплоснабжения зданий МКД п.Мирный, Администрация Мирненского поселения, МОУ «Мирненская СОШ», МДОУ «Детский сад № 12», Амбулатория п.Мирный, Мирненский ДК, прочие организации п. Мирный.

Блочная котельная д.Касарги предназначена для теплоснабжения зданий, МОУ «Касаргинская СОШ» расположенных в д.Касарги.

Теплоснабжение территории сельского поселения, не попадающей в зоны действия котельных, осуществляется от индивидуальных источников.

В МО «Мирненское сельское поселение» договоры теплоснабжения заключаются с абонентами: объектами социальной сферы и общественных зданий.

## 1.3 Водоснабжение

Основным источником водоснабжения в Мирненском сельском поселении являются артезианские скважины. На территории сельского поселения имеется 6 рабочих артезианских скважин, колодцы и колонки.

Централизованное водоснабжение имеется в п. Мирный, д. Касарги, д. Медиак, д. Ужёвка.

В системе водоснабжения п. Мирный эксплуатируются 3 скважины, образующие единую систему и объединённые водопроводными сетями. В д. Касарги, д. Медиак и д. Ужёвка находится по одной скважине.

Водоносные сети в п. Мирный проходят по основным улицам посёлка, в целом сеть не является достаточно разветвлённой.

В д. Касарги централизованное водоснабжение присутствует во всех районах населённого пункта, основной магистралью является ул. 1 мая.

В д. Медиак водопровод проходит по основным улицам деревни и ввиду достаточно неплотной застройки населённого пункта снабжает водными ресурсами все районы.

В д. Ужёвка сети также проходят по основным улицам.

Водоснабжение в других населённых пунктах осуществляется из небольших скважин, обустроенных жителями, колодцев и колонок.

Водоподготовка и водоочистка как таковые отсутствуют, потребителям подаётся исходная (природная) вода, что может отрицательно сказываться на здоровье человека. Вода в скважинах отвечает требованиям ГОСТ «Вода питьевая».

В настоящее время объекты систем водоснабжения и водоотведения являются муниципальной собственностью поселения, но отданы в аренду. Обслуживанием сетей занимается организация ООО «Жил-сервис».

## 1.4 Водоотведение

Централизованная хозяйственно-бытовая система канализации имеется в п. Мирный.

Жилая застройка, общественные здания и здания коммунального назначения прочих населённых пунктов оборудованы надворными уборными или накопительными ёмкостями с последующим вывозом сточных вод в места, указанные органами санитарно-эпидемиологического надзора.

Очистные сооружения в системе водоотведения отсутствуют.

Протяжённость сетей системы водоотведения составляет 4 км. Используются трубы диаметрами 150 мм (2,2 км) и 100 мм (1,8 км).

Система водоотведения насчитывает 50 абонентов, которые в основном приходятся на новые многоквартирные дома, магазины, муниципальные заведения.

В канализационной системе п. Мирный используются насосы СМ 100-65-200 мощностью 5.5 кВт.

Система коммерческого учёта сточных вод отсутствует.

Длительная эксплуатация, агрессивная среда, а так же увеличение объёмов сточных вод привели к физическому износу сетей, оборудования и сооружений систем водоотведения. Канализационные сети находятся в крайне неудовлетворительном состоянии. Сети полностью изношены и выработали срок эксплуатации.

Очистные сооружения в посёлке отсутствуют.

В связи с увеличением расхода сточных вод от существующих и планируемых объектов капитального строительства требуется реконструкция и расширение канализационных сетей в п. Мирный, а также установка очистных сооружений.

## 1.5 Газоснабжение

Газ является основным топливом для котельных, используется для отопления одноэтажного жилого фонда, индивидуально-бытовых нужд населения.

Газоснабжение территории разрабатывается в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002 "Газораспределительные системы"; СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб"; СП 42-103-2003 "Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов"; ПБ 12-529-03 "Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления и учитывает требования Федерального закона от 21.07.97г. № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов".

Пос. Мирный газифицирован, в соответствии со «Схемой территориального планирования Сосновского муниципального района» 2008г.

## 1.6 Сбор и вывоз бытовых отходов и мусора, выявление проблем функционирования

Территория складирования ТБО расположена в юго-западном направлении от пос. Мирный. Размер санитарно-защитной зоны — 1000 м. Данное складирование отходов является не санкционированным и располагается в водоохранной зоне р. Зюзелга.

Кладбище расположено в юго-восточном направлении от пос. Мирный. Размер санитарно-защитной зоны кладбища — 100 м.

Инженерные сооружения, в том числе мачтовое сооружение, для которого устанавливается охранная зона — 25 м; водозаборы, для которых устанавливаются водоохранные зоны — 15 м; водонапорная башня, для которой устанавливается водоохранная зона — 50 м.

Неотъемлемым звеном функционирования населенных пунктов является образование отходов производства и потребления. Объемы этих отходов растут из года в год и в значительной мере зависят от размеров населенных пунктов, численности его населения, особенностей сосредоточенных в нем производств.

На территории МО «Мирненское сельское поселение» бытовые и промышленные отходы в настоящее время не подвергаются какой-либо переработке и вторичному использованию, а размещаются на несанкционированных свалках, что в значительной мере усугубляет общую экологическую ситуацию, создает серьезную опасность для здоровья населения, влечет за собой экономический ущерб за счет безвозвратных потерь потенциальных вторичных ресурсов.

В МО «Мирненское сельское поселение» имеются свалки для складирования мусора.

На существующие свалки складируются:

бытовые отходы и отходы потребления из жилых зданий, учреждений и предприятий общественного назначения, объектов оптово-розничной торговли промышленными и продовольственными товарами, уличный смет;

отходы лечебно-профилактических учреждений;

строительные отходы при сносе, реконструкции, новом строительстве зданий и сооружений, древесно-строительные отходы;

твердые промышленные отходы III - IV класса опасности.

Одной из причин высокого микробного загрязнения почвы на территории муниципального района является неудовлетворительное санитарное состояние населенных пунктов, нарушения в системе плановой очистки территорий от бытового мусора, дефицит специальных транспортных средств, отсутствие современных и эффективных моделей санитарной очистки.

Свалки ТБО вызывают загрязнение грунтовых вод и атмосферного воздуха, способствует распространению неприятного запаха, создают потенциальную опасность пожаров и распространение инфекций.

Атмосферные осадки, выпадающие на территории свалок, насыщаются токсикантами и беспрепятственно попадают в почву, способствуя ее загрязнению.

Загрязнение и захламление окружающей среды отходами производства и потребления являются наиболее острыми экологическими проблемами МО «Мирненское сельское поселение».

# 2.ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, А ТАКЖЕ МЕРОПРИЯТИЙ, ВХОДЯЩИХ В ПЛАН ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Реформирование и модернизация систем коммунальной инфраструктуры с применением комплекса целевых показателей оцениваются по следующим результирующим параметрам, отражающимся в надежности обслуживания потребителей, и по изменению финансово-экономических и организационно-правовых характеристик:

* техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе;
* финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса;
* организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются, и актуализируются. Описание расчета значений целевых показатели разработаны на базе обобщения, анализа и корректировки фактических данных по системам коммунального комплекса муниципального образования Мирненское сельское поселение и приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Описание расчета значений целевых показатели

| № п/п | Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры | Механизм расчета показателя |
| --- | --- | --- |
| 1 | Доступность услуги (обеспеченность) для населения, % | Отношение численности населения, получающей услугу, к численности населения фактической или прогнозируемой |
| 2 | Спрос на коммунальные ресурсы | Произведение нормативного потребления данного вида ресурса  на фактическую или прогнозируемую численность населения |
| 3 | Показатели эффективности производства (потери), % | Отношение объема потерь к объему отпуска данного вида ресурса |
| 4 | Показатель надежности, ед. в год | Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры |

Обоснование мероприятий, входящих в план застройки муниципального образования Мирненское сельское поселение представлено в таблице 2.2.

Таблица 2.2

Мероприятия систем коммунальной инфраструктуры и ожидаемые эффекты от их реализации

| № п/п | Система коммунальной инфраструктуры, в которой будет реализовано мероприятие | Ожидаемые эффекты от реализации мероприятий |
| --- | --- | --- |
| 1 | Электроснабжение | - повышение качества и надежности электроснабжения в муниципальном образовании;  - сохранение резерва электрических мощностей при дальнейшем освоении новых территорий;  - подключение новых потребителей. |
| 2 | Теплоснабжение | - повышение надежности систем теплоснабжения;  - повышение качества ведения технологического режима и его безопасности. |
| 3 | Водоснабжение | - обеспечение надежности и бесперебойной подачи воды питьевого качества потребителям;  - подключение потребителей;  - максимальное сокращение эксплуатационных затрат. |
| 4 | Водоотведение | - обеспечение надежности систем водоотведения;  - очистка сточных вод до нормативных требований;  - подключение потребителей. |
| 5 | Сбор и вывоз ТБО | - соответствие санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам эксплуатации объектов ТБО;  - улучшение экологической обстановки на территории муниципального образования за счет ликвидации несанкционированных свалок. |

# 3.ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

## Система электроснабжения

***Институциональная структура***

Распределение, передача электроэнергии потребителям муниципального образования Мирненское сельское поселение осуществляется по электрическим сетям, обслуживаемые организацией: ОАО «Челябэнерго».

***Характеристика системы электроснабжения***

По состоянию на 2020 г. электроснабжение пос. Мирный осуществляется по распределительным сетям от подстанции «Есаулка» (110/35/10 кВт).

***Доля поставки ресурса по приборам учета***

Доля поставки электроэнергии потребителям, расчеты за которую осуществляются по приборам учета, составляет 100%.

***Надежность работы системы***

Надежность системы электроснабжения МО «Мирненское сельское поселение» соответствует критериям, определённым «Правилами устройства электроустановок».

В системе показателей и индикаторов настоящей Программы надёжность системы электроснабжения характеризуется индикаторами: аварийность, перебои в снабжении потребителей, бесперебойность, уровень потерь, износ (оборудования) системы и другими.

Анализ надежности системы электроснабжения показал отсутствие превышения предельно допустимых отклонений в системе электроснабжения МО «Мирненское сельское поселение» по всем параметрам надежности системы.

***Качество поставляемого ресурса***

Качество электрической энергии определяется совокупностью ее характеристик, при которых электроприемники могут нормально работать и выполнять заложенные в них функции.

Показателями качества электроэнергии являются:

* отклонение напряжения от своего номинального значения;
* колебания напряжения от номинала;
* несинусоидальность напряжения;
* несимметрия напряжений;
* отклонение частоты от своего номинального значения;
* длительность провала напряжения;
* импульс напряжения;
* временное перенапряжение.

Требования к качеству электроэнергии:

* стандартное номинальное напряжение в сетях однофазного переменного тока должно составлять – 220 В, в трехфазных сетях – 380 В;
* допустимое отклонение напряжения должно составлять не более 10% от номинального напряжения электрической сети;
* допустимое отклонение частоты переменного тока в электрических сетях должно составлять не более 0,4 Гц от стандартного номинального значения 50 Гц;
* требования к непрерывности электроснабжения: электроэнергия должна предоставляться всем потребителям круглосуточно, кроме случаев плановых отключений, аварийных ситуаций или отключения потребителей за долги.

Ввиду отсутствия данных о значениях параметров качества электрической энергии не представляется возможности дать оценку качества электроэнергии.

Дефицита мощностей на сегодняшний день нет.

Обоснование требований к системе электроснабжения установленным стандартом качества. Данный стандарт определяет критерии качества услуги «Электроснабжение».

***Воздействие на окружающую среду***

Проведение мероприятий по строительству и реконструкции объектов системы электроснабжения должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», а также в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов в сфере промышленной и экологической безопасности.

Вредное воздействие на экологию со стороны объектов электроэнергетики в процессе эксплуатации дополняется воздействием при строительстве и воздействием при утилизации демонтированного оборудования и расходных материалов. При строительстве объектов энергетики происходит вырубка лесов (просеки под трассы ЛЭП), нарушение почв (земляные работы), нарушение естественной формы водоемов (отсыпки). Элементы системы электроснабжения, оказывающие воздействие на окружающую среду после истечения нормативного срока эксплуатации: масляные силовые трансформаторы и высоковольтные масляные выключатели, аккумуляторные батареи, масляные кабели.

Для снижения площади лесов, уничтожаемых при строительстве объектов электроэнергетики, необходимо соблюдать нормативную ширину охранных зон ЛЭП при строительстве, либо занижать ее в допустимых пределах, принимая ее величину минимально допустимой для условий стесненной прокладки.

Для снижения вредного воздействия на почвы при строительстве требуется соблюдать технологию строительства, установленную нормативной документацией для данного климатического района.

Масляные силовые трансформаторы и высоковольтные масляные выключатели несут опасность разлива масла и вероятность попадания его в почву и воду. Во избежание разливов требуется соблюдать все требования техники безопасности при осуществлении ремонтов, замены масла и т.д. Обязательна правильная утилизация масла и отработавших трансформаторов и выключателей.

Для исключения опасности нанесения ущерба окружающей среде предлагается применение сухих трансформаторов и вакуумных выключателей вместо масляных.

Масляные кабели по истечении срока эксплуатации остаются в земле, и при дальнейшем старении происходит разрушение изоляции и попадание масла в почву. Для предотвращения данного воздействия необходимо использовать кабели с пластмассовой изоляцией либо с изоляцией из сшитого полиэтилена

***Технические и технологические проблемы в системе электроснабжения***

Требуется постепенная замена или реконструкция трансформаторных подстанций, выработавших свой срок.

Участки линий, выработавших свой срок, подлежат реконструкции.

Увеличение прогнозных нагрузок требует увеличения мощности трансформаторных подстанций и пропускной способности воздушных линий, питающих населенные пункты и инвестиционные площадки.

## 3.2Система теплоснабжения

***Институциональная структура***

Существующая схема теплоснабжения МО "Мирненское сельское поселение" определена сложившейся планировкой, наличием муниципальной и индивидуальной застройки.

***Характеристика системы теплоснабжения***

Теплоснабжение потребителей с.п. Мирненское осуществляется как централизованными источниками тепловой энергии, так и индивидуальными. К централизованным источникам относятся котельные, находящиеся в собственности Администрация Мирненского сельского поселения и КУИиЗО Сосновского муниципального района, переданные ООО «Жил-Сервис» по договору аренды.

В аренде у ООО «Жил-Сервис» находится 2 котельных:

˗ Газовая котельная п.Мирный;

˗ Блочная котельная д.Касарги.

Установленная мощность котельных составляет 7 Гкал/ч.

Обеспечение тепловыми ресурсами существующих потребителей осуществляется в полном объёме в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Газовая котельная п.Мирный предназначена для теплоснабжения зданий МКД п.Мирный, Администрация Мирненского поселения, МОУ «Мирненская СОШ», МДОУ «Детский сад № 12», Амбулатория п.Мирный, Мирненский ДК, прочие организации п. Мирный.

Блочная котельная д.Касарги предназначена для теплоснабжения зданий, МОУ «Касаргинская СОШ» расположенных в д.Касарги.

Теплоснабжение территории сельского поселения, не попадающей в зоны действия котельных, осуществляется от индивидуальных источников.

В МО «Мирненское сельское поселение» договоры теплоснабжения заключаются с абонентами: объектами социальной сферы и общественных зданий.

***Баланс мощности ресурса***

Таблица 3.2.1 Общие тепловые нагрузки

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование котельной | Установленная тепловая мощность, Гкал/ч | Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч | Нагрузка на собственные нужды, Гкал/ч | Мощность нетто, Гкал/ч | Тепловая нагрузка на отопление, Гкал/ч | Тепловая нагрузка на ГВС, Гкал/ч | Суммарная нагрузка, Гкал/ч | Средние тепловые потери в сетях, Гкал/ч | Резерв тепловой мощности, Гкал/ч |
| 1 | Газовая котельная п.Мирный | 6 | 5,52 | 0,117 | 5,40 | 0,256 | 4,3 | 4,56 | 0,85 | Газовая котельная п.Мирный |
| 2 | Блочная котельная д.Касарги | 1 | 0,92 | 0,0195 | 0,90 | 0,021 | 0,6 | 0,62 | 0,28 | Блочная котельная д.Касарги |

***Доля поставки ресурса по приборам учета***

Таблица 3.2

Доля поставки ресурса по приборам учета, %

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Население | Промышленные объекты | Объекты социально-культурного и бытового назначения |
| - | - | - |

***Безопасность и надежность системы***

Эффективность системы теплоснабжения, прежде всего, характеризуется удельным количеством ресурсов, используемых в производстве и поставке тепловой энергии.

Анализ надежности системы теплоснабжения показал отсутствие превышения предельно допустимых отклонений в системе теплоснабжения МО «Мирненское сельское поселение» по всем параметрам надежности системы.

В системе показателей и индикаторов настоящей Программы надёжность системы теплоснабжения характеризуется индикаторами: аварийность, перебои в снабжении потребителей, бесперебойность, уровень потерь, износ (оборудования) системы и другими.

Различные аспекты готовности систем теплоснабжения определены Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении». В частности, в системе теплоснабжения с учетом резервирования должен быть обеспечен баланс тепловой энергии (мощности) и тепловой нагрузки как в расчетных условиях, так и (с учетом резервных источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и резервирования в системе теплоснабжения) в вероятных нерасчетных погодных условиях» (ст.23 Закона), должна обеспечиваться и проверяться готовность к отопительному сезону (ст.20 Закона) – проверка проводится в соответствии с правилами оценки готовности к отопительному периоду, которые утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения.

Готовность системы теплоснабжения оценивается также, исходя из требований:

* Федерального закона от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ (ред. от 19.07.2011) «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» по готовности к действиям по локализации и ликвидации последствий аварии на опасном производственном объекте (ст.10 Закона);
* Федерального закона от 21.07.2011 г. № 256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса».

Показатели готовности на предприятии теплоснабжения в МО «Мирненское сельское поселение» оцениваются:

* актами обследования инженерных сетей теплоснабжения;
* актами обследования теплоэнергетических установок теплоснабжения;
* актами обследования дымовых труб теплоэнергетических установок теплоснабжения;
* актами обследования дымовых труб и вентиляционных каналов теплоэнергетических установок теплоснабжения;
* актами гидравлического испытания теплоэнергетических установок теплоснабжения;
* актами гидравлического испытания инженерных сетей теплоснабжения;
* актами проверки знаний обслуживающего персонала;
* паспортами готовности предприятия к началу отопительного сезона.

Анализ готовности к исправной работе и оперативной ликвидации внештатных ситуаций системы теплоснабжения МО «Мирненское сельское поселение» показал соответствие готовности системы требованиям Федеральных законов № 190-ФЗ, № 116-ФЗ, № 256-ФЗ и строительных норм и правил «Тепловые сети» СНиП 41-02-2003.

***Воздействие на окружающую среду***

Объекты по производству тепловой энергии контролируются государством в соответствии с действующим законодательством согласно разработанным Планам ПДВ (предельно допустимым выбросам).

Установление предельно допустимых выбросов (ПДВ) вредных веществ проектируемыми и действующими промышленными предприятиями в атмосферу производится в соответствии с ГОСТ 17.2.3.02-78.

***Действующие тарифы на услуги теплоснабжения***

|  |  |
| --- | --- |
| Динамика утвержденных тарифов, устанавливаемых органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов), по каждому из регулируемых видов деятельности и по каждой теплосетевой и теплоснабжающей организации на территории поселения:  2016,2017, 2018 гг. | 2016 год:  01.01.-30.06.-1641,36 руб/Гкал  01.07.-31.12.-1687,10 руб/Гкал  2017 год:  01.01.-30.06.-1687,10 руб/Гкал  01.07.-31.12.-1743,68 руб/Гкал  2018 год:  01.01.-31.12.-1743,68 руб/Гкал |

***Технические и технологические проблемы в системе теплоснабжения***

Основные проблемы теплового хозяйства района, в связи с которым теплоснабжение находится в не удовлетворительном состоянии:

* моральный и физический износ оборудования и теплопроводов;
* сверхнормативные потери тепла;
* острый недостаток средств измерения и регулирования;

## 3.3Система газоснабжения

***Характеристика системы водоснабжения***

Газ является основным топливом для котельных, используется для отопления одноэтажного жилого фонда, индивидуально-бытовых нужд населения.

Газоснабжение территории разрабатывается в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002 "Газораспределительные системы"; СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб"; СП 42-103-2003 "Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов"; ПБ 12-529-03 "Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления и учитывает требования Федерального закона от 21.07.97г. № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов".

Пос. Мирный газифицирован, в соответствии со «Схемой территориального планирования Сосновского муниципального района» 2008г.

***Доля поставки ресурса по приборам учета***

Таблица 3.6

Доля поставки ресурса по приборам учета, %

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Население | Промышленные объекты | Объекты социально-культурного и бытового назначения |
| - | - | - |

***Надежность работы системы газоснабжения***

Для целей комплексного развития системы газоснабжения главным интегральным критерием эффективности выступает надежность функционирования сетей.

***Качество поставляемого ресурса***

К территории, охваченной централизованными системами газоснабжения, относятся все населенные пункты Мирненского сельского поселения..

## 3.4Система водоснабжения

***Характеристика системы водоснабжения***

Основным источником водоснабжения в Мирненском сельском поселении являются артезианские скважины. На территории сельского поселения имеется 6 рабочих артезианских скважин, колодцы и колонки.

Централизованное водоснабжение имеется в п. Мирный, д. Касарги, д. Медиак, д. Ужёвка

В системе водоснабжения п. Мирный эксплуатируются 3 скважины, образующие единую систему и объединённые водопроводными сетями. В д. Касарги, д. Медиак и д. Ужёвка находится по одной скважине.

Водоносные сети в п. Мирный проходят по основным улицам посёлка, в целом сеть не является достаточно разветвлённой.

В д. Касарги централизованное водоснабжение присутствует во всех районах населённого пункта, основной магистралью является ул. 1 мая.

В д. Медиак водопровод проходит по основным улицам деревни и ввиду достаточно неплотной застройки населённого пункта снабжает водными ресурсами все районы.

В д. Ужёвка сети также проходят по основным улицам.

Водоснабжение в других населённых пунктах осуществляется из небольших скважин, обустроенных жителями, колодцев и колонок.

Водоподготовка и водоочистка как таковые отсутствуют, потребителям подаётся исходная (природная) вода, что может отрицательно сказываться на здоровье человека. Вода в скважинах отвечает требованиям ГОСТ «Вода питьевая».

В настоящее время объекты систем водоснабжения и водоотведения являются муниципальной собственностью поселения, но отданы в аренду. Обслуживанием сетей занимается организация ООО «Жил-сервис».

***Доля поставки ресурса по приборам учета***

Таблица 3.6

Доля поставки ресурса по приборам учета, %

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Население | Промышленные объекты | Объекты социально-культурного и бытового назначения |

***Надежность работы системы водоснабжения***

Для целей комплексного развития системы водоснабжения главным интегральным критерием эффективности выступает надежность функционирования сетей.

***Качество поставляемого ресурса***

К территории, не охваченной централизованными системами водоснабжения, относятся все населенные пункты Мирненского сельского поселения. В части питьевой воды используется подвозная вода.

***Технические и технологические проблемы в системе водоснабжения***

Для обеспечения бесперебойной работы системы хозяйственно-питьевого водоснабжения существующей и проектируемой застройки предусматривается:

* строительство и реконструкция водопроводных сетей и сооружений.

## 3.5 Система водоотведения

***Характеристика системы водоотведения***

Централизованная хозяйственно-бытовая система канализации имеется в п. Мирный.

Жилая застройка, общественные здания и здания коммунального назначения прочих населённых пунктов оборудованы надворными уборными или накопительными ёмкостями с последующим вывозом сточных вод в места, указанные органами санитарно-эпидемиологического надзора.

Очистные сооружения в системе водоотведения отсутствуют.

Протяжённость сетей системы водоотведения составляет 4 км. Используются трубы диаметрами 150 мм (2,2 км) и 100 мм (1,8 км).

Система водоотведения насчитывает 50 абонентов, которые в основном приходятся на новые многоквартирные дома, магазины, муниципальные заведения.

В канализационной системе п. Мирный используются насосы СМ 100-65-200 мощностью 5.5 кВт.

Система коммерческого учёта сточных вод отсутствует.

Длительная эксплуатация, агрессивная среда, а так же увеличение объёмов сточных вод привели к физическому износу сетей, оборудования и сооружений систем водоотведения. Канализационные сети находятся в крайне неудовлетворительном состоянии. Сети полностью изношены и выработали срок эксплуатации.

Очистные сооружения в посёлке отсутствуют.

В связи с увеличением расхода сточных вод от существующих и планируемых объектов капитального строительства требуется реконструкция и расширение канализационных сетей в п. Мирный, а также установка очистных сооружений.

***Доля поставки ресурса по приборам учета***

Таблица 3.9

Доля поставки ресурса по приборам учета, %

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Население | Промышленные объекты | Объекты социально-культурного и бытового назначения |
| - | - | - |

***Надежность работы системы водоотведения***

На территории населенных пунктов отсутствует система ливневой канализации.

В настоящее время уровень загрязненности окружающей среды продуктами жизнедеятельности человека достигает критической отметки. Это приводит к отравлению водяных горизонтов. Как следствие, неочищенные или недостаточно очищенные сточные воды попадают в открытые водоемы, что обостряет экологическую обстановку и снижает рекреационную привлекательность водоемов.

Основная часть жителей при каждом доме имеют стоки туалета, бань, выгребных ям, бытового мусора, плюс практически ежегодное использование сельскохозяйственных удобрений (навоз, куриный помет). Все перечисленные выше хозяйственно-бытовые стоки дренируются в грунтовые и поверхностные воды и в естественной обстановке не успевают самоочищаться.

Устройство же в выгребной яме, имеющей непроницаемую конструкцию, перепуска или отверстий в стенках или днище с целью отвода сточных вод в грунт является нарушением существующих постановлений органов строительного надзора, здравоохранения и водного хозяйства.

Строительство в муниципальном образовании Мирненское сельское поселение очистных сооружений сточных вод позволит улучшить санитарные условия проживания населения и снизить степень загрязнения окружающей природной среды.

Реализуя комплекс мероприятий, направленных на повышение надежности системы водоотведения, обеспечена устойчивая работа систем канализации поселения.

Безопасность и надежность очистных сооружений обеспечивается:

* строгим соблюдением технологических регламентов;
* регулярным обучением и повышением квалификации работников;
* контролем за ходом технологического процесса;
* регулярным мониторингом состояния вод, сбрасываемых в водоемы, с целью недопущения отклонений от установленных параметров;
* регулярным мониторингом существующих технологий очистки сточных вод;
* внедрением рационализаторских и инновационных предложений в части повышения эффективности очистки сточных вод, использования высушенного осадка сточных вод.

***Воздействие на окружающую среду***

Система водоотведения муниципального Мирненское сельское поселение образования не имеет в своем составе очистных сооружений сточных вод. Согласно Водному кодексу РФ «запрещается осуществлять сброс в водные объекты сточных вод, не подвергшихся санитарной очистке, обезвреживанию».

Отсутствие очистных сооружений водоотведения приводит к сбросу в водные объекты большого количества загрязненных хозяйственно бытовых и производственных сточных вод. Сброс неочищенных хозяйственно- бытовых и производственных стоков ведет к загрязнению вод водных объектов, наносит вред окружающей среде.

Основными загрязнениями сточных вод являются физиологические выделения людей и животных, отходы и отбросы, получающиеся при мытье продуктов питания, кухонной посуды, стирке белья, мытье помещений и поливке улиц, а также технологические потери, отходы и отбросы на промышленных предприятиях. Бытовые и многие производственные сточные воды содержат значительные количества органических веществ, способных быстро загнивать и служить питательной средой, обусловливающей возможность массового развития различных микроорганизмов, в том числе патогенных бактерий; производственные сточные воды содержат токсические примеси, оказывающие пагубное действие на людей, животных и рыб.

Сброс сточных вод без выполнения надлежащей очистки представляет серьезную угрозу для экологии окружающей среды и для здоровья населения.

Требуется решение следующих задач:

* прекращение сброса неочищенных сточных вод;
* внедрение полной биологической очистки сточных вод на первом этапе, доочистки с внедрением системы обеззараживания очищенных стоков на втором и удаления азота и фосфора на третьем;
* обеспечение очистки перспективного увеличения объема сточных вод, не обеспеченного производительностью существующих очистных сооружений;
* строительство централизованной системы водоотведения на территориях, где она отсутствует;
* предварительный выбор местоположения, основных параметров очистных сооружений и очередности строительства;
* определение профиля основного оборудования;
* определение перспективных режимов загрузки и работы основного оборудования;
* определение ориентировочного объема инвестиций для строительства и реконструкции и модернизации объектов.

***Технические и технологические проблемы в системе водоотведения***

* В настоящее время свалка отходов не соответствует всем требованиям нормативной документации. Необходимо в кратчайшие сроки строительство полигона отходов в соответствие с требованиями санитарных и экологических норм и оформление всей необходимой документации.
* Анализируя существующее состояние системы водоотведения, установлены следующие ее недостатки:
* канализованные стоки в выгребы негативно сказывается на экологическом состоянии грунтов;
* сброс сточных вод на рельеф с отсутствием должной степени очистки негативно сказывается на экологическом состоянии.
* Для строительства централизованной системы канализации необходимо:
* строительство канализационных очистных сооружений (КОС);
* строительство канализационных насосных станций (КНС);
* прокладка сетей канализации.

## 3.6 Система утилизации твердых бытовых отходов

***Характеристика системы отходов***

Территория складирования ТБО расположена в юго-западном направлении от пос. Мирный. Размер санитарно-защитной зоны — 1000 м. Данное складирование отходов является не санкционированным и располагается в водоохранной зоне р. Зюзелга.

Кладбище расположено в юго-восточном направлении от пос. Мирный. Размер санитарно-защитной зоны кладбища — 100 м.

Инженерные сооружения, в том числе мачтовое сооружение, для которого устанавливается охранная зона — 25 м; водозаборы, для которых устанавливаются водоохранные зоны — 15 м; водонапорная башня, для которой устанавливается водоохранная зона — 50 м.

Неотъемлемым звеном функционирования населенных пунктов является образование отходов производства и потребления. Объемы этих отходов растут из года в год и в значительной мере зависят от размеров населенных пунктов, численности его населения, особенностей сосредоточенных в нем производств.

На территории МО «Мирненское сельское поселение» бытовые и промышленные отходы в настоящее время не подвергаются какой-либо переработке и вторичному использованию, а размещаются на несанкционированных свалках, что в значительной мере усугубляет общую экологическую ситуацию, создает серьезную опасность для здоровья населения, влечет за собой экономический ущерб за счет безвозвратных потерь потенциальных вторичных ресурсов.

В МО «Мирненское сельское поселение» имеются свалки для складирования мусора.

На существующие свалки складируются:

˗ бытовые отходы и отходы потребления из жилых зданий, учреждений и предприятий общественного назначения, объектов оптово-розничной торговли промышленными и продовольственными товарами, уличный смет;

˗ отходы лечебно-профилактических учреждений;

˗ строительные отходы при сносе, реконструкции, новом строительстве зданий и сооружений, древесно-строительные отходы;

˗ твердые промышленные отходы III - IV класса опасности.

Одной из причин высокого микробного загрязнения почвы на территории муниципального района является неудовлетворительное санитарное состояние населенных пунктов, нарушения в системе плановой очистки территорий от бытового мусора, дефицит специальных транспортных средств, отсутствие современных и эффективных моделей санитарной очистки.

Свалки ТБО вызывают загрязнение грунтовых вод и атмосферного воздуха, способствует распространению неприятного запаха, создают потенциальную опасность пожаров и распространение инфекций.

Атмосферные осадки, выпадающие на территории свалок, насыщаются токсикантами и беспрепятственно попадают в почву, способствуя ее загрязнению.

Загрязнение и захламление окружающей среды отходами производства и потребления являются наиболее острыми экологическими проблемами МО «Мирненское сельское поселение».

# 4.ОЦЕНКА РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГО- И РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО СБОРУ И УЧЕТУ ИНФОРМАЦИИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ В ЦЕЛЯХ ВЫЯВЛЕНИЯ ВОЗМОЖНОСТЕЙ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

Информация по оснащению приборами учета потребляемых энергоресурсов и воды на территории муниципального образования Мирненское сельское поселение на 01.01.2020 г. представлена в таблице 4.1.

Таблица 4.1

Оснащенность приборами учета

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Население, % | Промышленные объекты, % | Объекты социально-культурного и бытового назначения, % |
| водоснабжение | - | - | - |
| водоотведение | - | - | - |
| теплоснабжение | - | - | - |
| электроснабжение | 100 | 100 | 100 |

Для успешной реализации целей и задач Программы планируется выполнить комплекс мероприятий:

* обеспечение учета всего объема потребляемых энергетических ресурсов;
* проведение энергетических обследований бюджетных учреждений и жилых зданий;
* создание оптимальных нормативно-правовых, организационных и экономических условий для реализации стратегии энергоресурсосбережения;
* расширение практики применения энергосберегающих технологий при модернизации, реконструкции и капитальном ремонте зданий;
* внедрение энергоэффективных светильников в системе наружного освещения.

Важнейшие целевые индикаторы, на достижение которых направлена Программа энергосбережения и повышения энергоэффективности:

* количество установленных узлов учета тепловой энергии в многоквартирных домах, штук;
* количество установленных общедомовых узлов учета воды в многоквартирных домах, штук;
* доля объемов тепловой энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета;
* доля объемов воды, расчеты за которую осуществляются с использованием общедомовых приборов учета;
* доля объектов жилищного фонда, имеющих акты энергетических обследований и энергетические паспорта;
* количество установленных светильников ДНАТ в системе наружного освещения;
* доля светильников ДНАТ в системе наружного освещения в общем количестве светильников;
* доля органов местного самоуправления, муниципальных учреждений, прошедших энергетические обследования;
* количество установленных узлов учета тепловой энергии в муниципальных учреждениях;
* количество установленных узлов учета воды в муниципальных учреждениях;
* доля расчетов потребителей муниципальной бюджетной сферы за тепловую энергию по показаниям приборов учета (в процентах от общей суммы расчетов);
* доля расчетов потребителей муниципальной бюджетной сферы за воду по показаниям приборов учета (в процентах от общей суммы расчетов);
* доля предприятий коммунального комплекса, имеющих энергетические паспорта (в процентах к общему числу организаций);
* наличие в организациях коммунального комплекса согласованных с органами местного самоуправления программ энергосбережения (в процентах к общему числу организаций).

Жилищный фонд является основным потребителем энергетических ресурсов.

Руководствуясь пунктом 5 статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления Закона № 261-ФЗ в силу, обязаны в срок до 1 января 2012 года обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых коммунальных ресурсов, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета.

Необходима дальнейшая реализация Программы по энергосбережению в части установки приборов учета у бюджетных и прочих потребителей и в жилищном секторе.

Основными проблемами ресурсосбережения в жилом секторе, организациях, финансируемых из бюджета, муниципальных организациях являются:

* неполный охват потребителей общедомовыми приборами учета и контроля потребления энергетических ресурсов;
* отсутствие утепления ограждающих конструкций зданий;
* несоблюдение температурных режимов в системе отопления (перетопы);
* отсутствие теплоизоляции трубопроводов отопления и горячего водоснабжения;
* использование ламп накаливания для освещения мест общего пользования.

# 5.ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Состав целевых показателей и индикаторов Программы определен таким образом, чтобы обеспечить:

* + мониторинг значений показателей (индикаторов) в течение срока реализации Программы;
  + охват всех наиболее значимых результатов реализации мероприятий;
  + минимизацию количества показателей (индикаторов);
  + наличие формализованных методик расчета значений показателей (индикаторов).

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 г. № 502.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Реализация мероприятий *по системе электроснабжения* позволит достичь следующего эффекта:

* обеспечение бесперебойного электроснабжения;
* повышение качества и надежности электроснабжения;
* обеспечение резерва мощности, необходимого для электроснабжения районов, планируемых к застройке.

Результатами реализации мероприятий *по системе теплоснабжения* муниципального образования являются:

* повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов теплоснабжения за счет уменьшения количества функциональных отказов до рациональных значений;
* улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе теплоснабжения;
* повышение ресурсной эффективности предоставления услуг теплоснабжения.

Результатами реализации мероприятий *по развитию систем водоснабжения* муниципального образования являются:

* обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
* улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
* обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности;
* экономия водных ресурсов и электроэнергии.

Результатами реализации мероприятий *по развитию систем водоотведения* муниципального образования являются:

* обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;
* повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;
* уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
* улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения.

Результатами реализации мероприятий *по развитию систем сбора и утилизации (захоронения) ТБО* муниципального образования являются:

* улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования.

# 

# 6.ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ОТНОШЕНИИ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Состав и сроки реализации мероприятий приведены в таблице 6.1, при этом предполагается, что определение объемов и источников финансирования будет проводиться на стадии составления сметы по реализации соответствующих мероприятий.

Таблица 6.1

| Наименование | Инвестиции на реализацию Программы, тыс. руб. | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Итого | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год | 2031 год | Наименование программы, подпрограммы, предусматривающих реализацию мероприятия |
| Программа инвестиционных проектов в электроснабжении | | | | | | | | | | | | | |
| *Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем* | | | | | | | | | | | | | |
| Проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих производство и (или) транспортировку электрической энергии | 100 |  | 100 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Инвентаризация бесхозяйных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества | 50 |  | 50 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Разработка электронной перспективной схемы электроснабжения муниципального образования | | | 400 | | | |  | | | | | | |  | 400 | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | |  | | | | | |  | | | | | |  |  | | | |  | | |
| *Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Присоединение новых мощностей | | | 12000 | | | |  | | | | | | | 12000 |  | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | |  | | | | | |  | | | | |  | |  | | | | | | *Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Мирненского сельского поселения на 2016-2020 годы»* |
| Реконструкция существующих объектов электроснабжения | | | 5000 | | | |  | | | | | | | 5000 |  | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | |  | | | | | |  | | | | |  | |  | | | | | |
| Капитальный ремонт линий электропередач протяженностью О.9км | | | 1000 | | | |  | | | | | | |  |  | | | | | | |  | | | | | | | | 1000 | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | |  | | | | | |  | | | | |  | |  | | | | | |
| *Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Разработка инвестиционных программ электроснабжающей организации | | | 150 | | | | | |  | | | | |  | | 150 | | | | | | | | |  | | | | | |  | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |  | | | |  | | | | | | | |  |  | | | | | |  | | | | | |  |
| Разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования | | | 150 | | | | | |  | | | | |  | |  | | | | | | | | | 150 | | | | | |  | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |  | | | |  | | | | | | | |  |  | | | | | |  | | | | | |  |
| Итого по Программе инвестиционных проектов в электроснабжении | | | 18850 | | | | | | 0 | | | | | 17150 | | 550 | | | | | | | | | 150 | | | | | | 1000 | | | | | | | | | | | 0 | | | | | | | | | 0 | | | | 0 | | | | | | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | | | | | |  |
| Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих производство и (или) транспортировку тепловой энергии | | | 100 | | | | | |  | | | | | 100 | |  | | | | | | | | |  | | | | | |  | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | | |  | | | | | |  | | | | | |  |
| Инвентаризация бесхозяйных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества | | | 50 | | | | | |  | | | | |  | | 50 | | | | | | | | |  | | | | | |  | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | | |  | | | | | |  | | | | | |  |
| *Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Актуализация электронной перспективной схемы теплоснабжения муниципального образования | | | 400 | | | | | |  | | | | |  | | 400 | | | | | | | | |  | | | | |  | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |  | | | | |  | | | | | |  | | |  | | | | | |  | | | | | |  |
| *Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Реконструкция зданий котельных, модернизация оборудования | | | 35000 | | | | |  | | | | | |  |  | | | | | | | | | |  | | | | | 10000 | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |  | | | | |  | | | | | | 25000 | | |  | | | | | |  | | | | | | СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  МИРНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  СОСНОВСКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ |
| Замена сетевых насосов | | | 3100 | | | | | 1000 | | | | | |  |  | | | | | | | | | |  | | | | | 1100 | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |  | | | | |  | | | | | | 1000 | | |  | | | | | |  | | | | | |
| Проект реконструкции котельной | | | 1400 | | | | |  | | | | | |  |  | | | | | | | | | |  | | | | | 1400 | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |  | | | | |  | | | | | |  | | |  | | | | | |  | | | | | |
| Пусконаладочные работы в котельной | | | 1800 | | | | |  | | | | | |  |  | | | | | | | | | |  | | | | | 1800 | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |  | | | | |  | | | | | |  | | |  | | | | | |  | | | | | |
| Замена ветхих тепловых сетей по мере износа. | | | 22000 | | | | | 5000 | | | | | |  |  | | | | | | | | | |  | | | | | 7000 | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |  | | | | |  | | | | | | 10000 | | |  | | | | | |  | | | | | |
| Реконструкция и утепление тепловой сети и компенсаторов | | | 14500 | | | | | 2500 | | | | | |  |  | | | | | | | | | |  | | | | | 4000 | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |  | | | | |  | | | | | | 8000 | | |  | | | | | |  | | | | | |
| *Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Разработка инвестиционных программ теплоснабжающей организации | | | | 150 | | | | |  | | | | |  | | | | | | | 150 | | | |  | | | |  | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |  | | | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | | | |  |
| Разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования | | | | 150 | | | | |  | | | | |  | | | | | | |  | | | | 150 | | | |  | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |  | | | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | | | |  |
| Итого по Программе инвестиционных проектов в теплоснабжении | | | | 78 650,00 | | | | | 8 500,00 | | | | | 100,00 | | | | | | | 600,00 | | | | 150,00 | | | | 25 300,00 | | | | | | | | | | | 0,00 | | | | | | | | | 0,00 | | | | | | | 0,00 | | | | | | 44 000,00 | | | | 0,00 | | | | | | 0,00 | | | |  |
| Программа инвестиционных проектов в газоснабжении | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих транспортировку газа | | | 100 | | | | |  | | | | | 100 | | | | | | |  | | | | |  |  | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | |  | | | | | |  | | |  |
| *Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Актуализация электронной перспективной схемы газоснабжения муниципального образования | | 400 | | | | |  | | | | |  | | | | | | | 400 | | | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | |  | | | | | |  | | |  |
| *Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Газоснабжение жилых домов п. Мирный (окончание работ) | | 3000 | | | | |  | | | | | 750 | | | | | | | 750 | | | | | | 750 | | | | | | | | 750 | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | |  | | | | | |  | | | *Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Мирненского сельского поселения на 2016-2020 годы»* |
| Газоснабжение д.Бухарино | | 2000 | | | | |  | | | | | 500 | | | | | | | 500 | | | | | | 500 | | | | | | | | 500 | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | |  | | | | | |  | | |
| Разработка проектно-сметной документаuии на газоснабжение ул. 1 Мая, д. Касарги | | 1000 | | | | |  | | | | | *1000* | | | | | | |  | | | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | |  | | | | | |  | | |
| Разработка проектно-сметной документации на газоснабжение | | 1000 | | | | |  | | | | | *1000* | | | | | | |  | | | | | |  | | | | | | | |  | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | |  | | | | | |  | | |
| *Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Разработка инвестиционных программ газоснабжающей организации | | 150 | | | | |  | | | | |  | | | | | | | 150 | | | | | |  | | | | | | |  | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | |  | | | | | |  | | |  |
| Разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования | | 150 | | | | |  | | | | |  | | | | | | |  | | | | | | 150 | | | | | | |  | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | |  | | | | | |  | | |  |
| Итого по Программе инвестиционных проектов в газоснабжении | | 7 800,00 | | | | | 0,00 | | | | | 3 350,00 | | | | | | | 1 800,00 | | | | | | 1 400,00 | | | | | | | 1 250,00 | | | | 0,00 | | | | | | | | 0,00 | | | | | | | | | | 0,00 | | | | | | | | 0,00 | | | | | 0,00 | | | | | | 0,00 | | |  |
| Программа инвестиционных проектов в водоснабжении | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих производство и (или) транспортировку воды | | 100 | | | | |  | | | | | 100 | | | | | | |  | | | | | |  | | | | | | |  | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | |  | | | | | |  | | |  |
| *Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Актуализация электронной перспективной схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования | | 400 | | | | |  | | | | |  | | | | | | | 400 | | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | |  | | | | | |  | | |  |
| *Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| п. Мирный | |  | | | |  | | | | |  | | | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |  | | | |  | | | | | | |  | | | | | | |  | | | | | |  | | | Схема водоснабжения и водоотведения  Мирненского сельского поселения Сосновского района Челябинской области | |
| Установка водосчётчиков | | 30 | | | |  | | | | | 7,5 | | | | | | | 7,5 | | | | | | 7,5 | | | | 7,5 | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |  | | | |  | | | | | | |  | | | | | | |  | | | | | |  | | |
| Установка преобразователей частоты | | 300 | | | |  | | | | | 75 | | | | | | | 75 | | | | | | 75 | | | | 75 | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |  | | | |  | | | | | | |  | | | | | | |  | | | | | |  | | |
| Установка очистных сооружений | | 30 000 | | | |  | | | | | 7500 | | | | | | | 7500 | | | | | | 7500 | | | | 7500 | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |  | | | |  | | | | | | |  | | | | | | |  | | | | | |  | | |
| д. Касарги | |  | | | |  | | | | |  | | | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |  | | | |  | | | | | | |  | | | | | | |  | | | | | |  | | |
| Замена водопровода | | 5850 | | | |  | | | | | 1462,5 | | | | | | | 1462,5 | | | | | | 1462,5 | | | | 1462,5 | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |  | | | |  | | | | | | |  | | | | | | |  | | | | | |  | | |
| Установка преобразователей частоты | | 100 | | | |  | | | | | 25 | | | | | | | 25 | | | | | | 25 | | | | 25 | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |  | | | |  | | | | | | |  | | | | | | |  | | | | | |  | | |
| Установка водосчётчиков | | 10 | | | |  | | | | | 2,5 | | | | | | | 2,5 | | | | | | 2,5 | | | | 2,5 | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |  | | | |  | | | | | | |  | | | | | | |  | | | | | |  | | |
| Установка очистных сооружений | | 10 000 | | | |  | | | | | 2500 | | | | | | | 2500 | | | | | | 2500 | | | | 2500 | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |  | | | |  | | | | | | |  | | | | | | |  | | | | | |  | | |
| д. Ужёвка | |  | | | |  | | | | |  | | | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |  | | | |  | | | | | | |  | | | | | | |  | | | | | |  | | |
| Замена водопровода | | 1500 | | | |  | | | | | 375 | | | | | | | 375 | | | | | | 375 | | | | 375 | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |  | | | |  | | | | | | |  | | | | | | |  | | | | | |  | | |
| Установка преобразователей частоты | | 100 | | | |  | | | | | 25 | | | | | | | 25 | | | | | | 25 | | | | 25 | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |  | | | |  | | | | | | |  | | | | | | |  | | | | | |  | | |
| Установка водосчётчиков | | 10 | | | |  | | | | | 2,5 | | | | | | | 2,5 | | | | | | 2,5 | | | | 2,5 | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |  | | | |  | | | | | | |  | | | | | | |  | | | | | |  | | |
| Установка очистных сооружений | | 10 000 | | | |  | | | | | 2500 | | | | | | | 2500 | | | | | | 2500 | | | | 2500 | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |  | | | |  | | | | | | |  | | | | | | |  | | | | | |  | | |
| д. Медиак | |  | | | |  | | | | |  | | | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |  | | | |  | | | | | | |  | | | | | | |  | | | | | |  | | |
| Замена водопровода | | 2100 | | | |  | | | | | 525 | | | | | | | 525 | | | | | | 525 | | | | 525 | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |  | | | |  | | | | | | |  | | | | | | |  | | | | | |  | | |
| Установка преобразователей частоты | | 100 | | | |  | | | | | 25 | | | | | | | 25 | | | | | | 25 | | | | 25 | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |  | | | |  | | | | | | |  | | | | | | |  | | | | | |  | | |
| Установка водосчётчиков | | 10 | | | |  | | | | | 2,5 | | | | | | | 2,5 | | | | | | 2,5 | | | | 2,5 | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |  | | | |  | | | | | | |  | | | | | | |  | | | | | |  | | |
| Установка очистных сооружений | | 10 000 | | | |  | | | | | 2500 | | | | | | | 2500 | | | | | | 2500 | | | | 2500 | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |  | | | |  | | | | | | |  | | | | | | |  | | | | | |  | | |
| *Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Разработка инвестиционных программ организацией коммунального комплекса, осуществляющей услуги в сфере водоснабжения | | 150 | | | |  | | | | |  | | | | | | | 150 | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |  | | | |  | | | | | | |  | | | | | | |  | | | | | |  | | |  | |
| Разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования | | 150 | | | |  | | | | |  | | | | | | |  | | | | | | 150 | | | |  | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |  | | | |  | | | | | | |  | | | | | | |  | | | | | |  | | |  | |
| Итого по Программе инвестиционных проектов в водоснабжении | | 70 910 | | | | 0 | | | | | 17 628 | | | | | | | 18 078 | | | | | | 17 678 | | | | 17 528 | | | | | | 0 | | | | | | | | | | | | | | 0 | | | | 0 | | | | | | | 0 | | | | | | | 0 | | | | | | 0 | | |  | |
| Программа инвестиционных проектов в водоотведении | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *Задача 1: Перспективное планирование развития коммунальных систем* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *Задача 2: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| замена 4 км трубопровода | | 5000 | | | |  | | | | | 1000 | | | | | | | 1000 | | | | | | 1000 | | | | 1000 | | | | | | 1000 | | | | | | | | | | | | | |  | | | |  | | | | | | |  | | | | | | |  | | | | | |  | | | Схема водоснабжения и водоотведения  Мирненского сельского поселения Сосновского района Челябинской области | |
| Ввод в эксплуатацию очистных сооружений | | 10000 | | | |  | | | | |  | | | | | | | 8000 | | | | | | 2000 | | | |  | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |  | | | |  | | | | | | |  | | | | | | |  | | | | | |  | | |
| *Задача 3: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Разработка инвестиционных программ организацией коммунального комплекса, осуществляющей услуги в сфере водоотведения | | 150 | | | |  | | | | |  | | | | | | | 150 | | | | | |  | | | |  | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |  | | | |  | | | | | | |  | | | | | | |  | | | | | |  | | |  | |
| Разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования | | 150 | | | |  | | | | |  | | | | | | |  | | | | | | 150 | | | |  | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |  | | | |  | | | | | | |  | | | | | | |  | | | | | |  | | |  | |
| Итого по Программе инвестиционных проектов в водоотведении | | 15 300 | | | | 0 | | | | | 1 000 | | | | | | | 9 150 | | | | | | 3 150 | | | | 1 000 | | | | | | | | | | | 1 000 | | | | | | | | | 0 | | | | 0 | | | | | | | 0 | | | | | | | 0 | | | | | | 0 | | |  | |
| Программа инвестиционных проектов в сфере сбора и утилизации (захоронения)ТКО | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих сбор и утилизацию (захоронение) твердых коммунальных отходов | | 100 | | | |  | | | | | 100 | | | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |  | | | |  | | | | | | |  | | | | | | |  | | | | | |  | | |  | |
| *Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Разработка перспективных схем обращения с отходами муниципального образования | | 50 | | | |  | | | | |  | | | | | | | 50 | | | | | |  | | | |  | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |  | | | |  | | | | | | |  | | | | | | |  | | | | | |  | | |  | |
| Разработка схемы санитарной очистки территории | | 250 | | | |  | | | | | 250 | | | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |  | | | |  | | | | | | |  | | | | | | |  | | | | | |  | | |  | |
| *Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Перенос территории складирования ТБО в северном направлении от пос. Мирный, с учетом нормируемого размера санитарно-защитной зоны. | | 9573 | | | | 669 | | | | | 372 | | | | | | | 400 | | | | | | 430 | | | | 458 | | | | | | | | | | | 488 | | | | | | | | | 517 | | | | 551 | | | | | | | 586 | | | | | | | 1959 | | | | | | 3143 | | | ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН (корректировка) пос. МИРНЫЙ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ | |
| *Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Разработка нормативно-правового обеспечения | 150 | | | |  | | | | |  | | | | | | | 150 | | | | | |  | | | |  | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |  | | | | | |  | | | | |  | | | | | | |  | | | | | |  | | | |  | |
| Разработка технико-экономических обоснований на внедрение энергосберегающих технологий в целях привлечения внебюджетного финансирования | 150 | | | |  | | | | |  | | | | | | |  | | | | | | 150 | | | |  | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |  | | | | | |  | | | | |  | | | | | | |  | | | | | |  | | | |  | |
| *Задача 5: Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Формирование экологической культуры населения через систему экологического образования, просвещения, СМИ | 140 | | | | 40 | | | | | 10 | | | | | | | 10 | | | | | | 10 | | | | 10 | | | | | | | | | | | 10 | | | | | | | | | 10 | | | | | | 10 | | | | | | | 10 | | | | | 10 | | | | | | 10 | | | |  | |
| Итого по Программе инвестиционных проектов в сфере сбора и утилизации (захоронения)ТКО | 10413 | | | | 709 | | | | | 732 | | | | | | | 610 | | | | | | 590 | | | | 468 | | | | | | | | | | | 498 | | | | | | | | | 527 | | | | | | 561 | | | | | | | 596 | | | | | 1969 | | | | | | 3153 | | | |  | |
| Программа реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *Задача 1. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Проведение энергетического аудита | 125 | | | |  | | | | |  | | | | | | | 125 | | | | | |  | | | |  | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |  | | | | | |  | | | | | | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | |
| Повышение тепловой защиты зданий, строений, сооружений | 1000 | | | |  | | | | |  | | | | | | |  | | | | | | 200 | | | | 200 | | | | | | | | | | | 200 | | | | | | | | | 200 | | | | | | 200 | | | | | | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | |
| Итого по Программе реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей | 1125 | | | | 0 | | | | | 0 | | | | | | | 125 | | | | | | 200 | | | | 200 | | | | | | | | | | | 200 | | | | | | | | | 200 | | | | | | 200 | | | | | | | 0 | | | | | 0 | | | | | | 0 | | | |  | |
| Программа установки приборов учета у потребителей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *Задача 1. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Проект: Установка приборов учета в жилых домах |  | | | |  | | | | |  | | | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |  | | | | | |  | | | | | | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | |
| Мероприятия не предусматриваются |  | | | |  | | | | |  | | | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |  | | | | | |  | | | | | | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | |
| Итого по Программе реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ВСЕГО: общая Программа проектов | 203 048,00 | | | | 9 209,00 | | | | | 39 959,50 | | | | | | | 30 912,50 | | | | | | 23 317,50 | | | | 46 745,50 | | | | | | | | | | | 1 698,00 | | | | | | | | | 727,00 | | | | | | 761,00 | | | | | | | 44 596,00 | | | | | 1 969,00 | | | | | | 3 153,00 | | | |  | |

# 7.ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

* проекты, реализуемые действующими организациями;
* проекты, выставленные на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организации, индивидуальные предприниматели, по договору коммерческой концессии (подрядные организации, определенные на конкурсной основе);
* проекты, для реализации которых создаются организации с участием муниципального образования;
* проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Основной формой реализации Программы является разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса (водоснабжения, водоотведения), организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения.

**I. Проекты, реализуемые действующими на территории МО организациями**

С учетом положений действующего Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ (ред. от 29.12.2014) «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» основной формой реализации программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры является разработка инвестиционных программ. Организации, предоставляющие коммунальные услуги могут воспользоваться данным способом организации реализации инвестиционных проектов.

***Особенности принятия инвестиционных программ организаций коммунального комплекса***

Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса утверждаются органами местного самоуправления.

Согласно требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ (ред. от 29.12.2014) «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, органы местного самоуправления разрабатывают технические задания на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, на основании которых организации разрабатывают инвестиционные программы и определяют финансовые потребности на их реализацию.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ являются надбавки к тарифам для потребителей и плата за подключение к сетям инженерной инфраструктуры. Предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение подготавливает орган регулирования.

***Особенности принятия инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения***

Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и(или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения.

Инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, согласно требованиям Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ (ред. от 28.11.2015) «О теплоснабжении», утверждаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с органами местного самоуправления.

Правила согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утверждает Правительство Российской Федерации.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ организаций – производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения определяются согласно Правилам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 № 464 (ред. от 16.07.2009) «Об утверждении правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса – производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения».

***Особенности принятия инвестиционных программ субъектов электроэнергетики***

Инвестиционная программа субъектов электроэнергетики – совокупность всех намечаемых к реализации или реализуемых субъектом электроэнергетики инвестиционных проектов.

Правительство РФ, в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ (ред. от 30.03.2016) «Об электроэнергетике», устанавливает критерии отнесения субъектов электроэнергетики к числу субъектов, инвестиционные программы которых (включая определение источников их финансирования) утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, и порядок утверждения (в том числе порядок согласования с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации) инвестиционных программ и осуществления контроля за реализацией таких программ.

Правила утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций утверждены Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 977 (ред. от 20.01.2016).

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ субъектов электроэнергетики являются инвестиционные ресурсы, включаемые в регулируемые тарифы.

**II. Проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в т.ч. по договору концессии)**

В случае недостаточности бюджетных средств на финансирование мероприятий по строительству новых объектов или на реконструкцию значимых объектов инфраструктуры, в случае убыточной деятельности действующих ресурсоснабжающих организаций рекомендуется рассмотреть возможность изъятия в муниципальную казну муниципальных объектов коммунальной инфраструктуры, реконструкция которых запланирована в Программе, из эксплуатации данных организаций и провести анализ возможности привлечения сторонних инвесторов по концессионному соглашению на создание и реконструкцию объектов в системах тепло-, водо- и электроснабжения.

Выделение таких проектов должно учитывать тот факт, что переданные по конкурсу для заключения концессионного соглашения объекты после строительства и/или реконструкции перейдут в эксплуатацию концессионеру на срок реализации концессионного соглашения.

**III. Проекты, для реализации которых создаются организации с участием муниципального образования**

Убыточная деятельность ряда действующих предприятий при отсутствии потенциальных инвесторов на строительство или реконструкцию объектов в системах тепло-, водо- и электроснабжения, эксплуатируемых убыточными предприятиями, может вызвать необходимость создания новых организаций с участием муниципального образования. Этот вариант позволяет привлечь бюджетные средства (при их наличии) в условиях отсутствия риска банкротства предприятия.

**IV. Проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций**

Отсутствуют.

# 8.ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Финансирование мероприятий Программы может осуществляться из двух основных групп источников: бюджетных и внебюджетных.

Бюджетное финансирование указанных проектов осуществляется из бюджета Российской Федерации, областного бюджета, районного и местного бюджета в соответствии с Бюджетным кодексом РФ и другими нормативно-правовыми актами.

Дополнительная государственная поддержка может быть оказана в соответствии с законодательством о государственной поддержке инвестиционной деятельности, в том числе при реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Внебюджетное финансирование осуществляется за счет собственных средств энергоснабжающих и энергосетевых предприятий, состоящих из прибыли и амортизационных отчислений.

В соответствии с действующим законодательством и по согласованию с органами тарифного регулирования в тарифы энергоснабжающих и энергосетевых организаций может включаться инвестиционная составляющая, необходимая для реализации указанных выше мероприятий.

Реализация мероприятий Программы будет осуществляться посредством следующих механизмов:

1. Инструментом реализации Программы являются инвестиционные и производственные программы ресурсоснабжающих организаций и организаций коммунального комплекса (в том числе в сферах электро-, газо-, водоснабжения, водоотведения, утилизации твердых бытовых отходов). Одним из источников финансирования таких программ организаций коммунального комплекса являются тарифы, в том числе долгосрочные, надбавки к тарифам, инвестиционные составляющие в тарифах, утвержденные с учетом их доступности для потребителей, а также Тариф на подключение (плата за подключение) к системе коммунальной инфраструктуры, получаемая от застройщиков.

2. При недоступности тарифов или надбавок частичное финансирование осуществляется за счет бюджетных источников и привлеченных средств, в том числе заемных средств (кредит) и собственных капиталов инвестора. Установление тарифов на товары (услуги) ресурсоснабжающих организаций в сферах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, на долгосрочную перспективу, а также надбавок к тарифам (инвестиционных составляющих) должно сопровождаться заключением соглашения между, соответственно, Администрацией муниципального образования Мирненское сельское поселение (в части водоснабжения, водоотведения) или Комитетом по ценовой и тарифной политике района (электроснабжение, теплоснабжение) и организацией коммунального комплекса.

Для достижения цели и решения задач Программы в зависимости от конкретной ситуации могут применяться следующие источники финансирования: федеральный бюджет, областной бюджет, районный бюджет, собственные средства предприятий, заемные средства.

Организации коммунального комплекса должны на основе утвержденного Администрацией муниципального образования технического задания разработать инвестиционные программы, произвести расчет финансовых потребностей для их реализации.

После проверки инвестиционной программы организации коммунального комплекса орган по регулированию тарифов готовит предложения о размере:

* надбавки к ценам (тарифам) для потребителей (ценовая ставка, которая учитывается при расчетах потребителей с организацией в целях финансирования инвестиционных программ);
* надбавки к тарифам на товары и услуги (ценовая ставка, устанавливаемая для организации на основе надбавки к цене для потребителей, используется для финансирования инвестиционной программы организации);
* тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры (ценовая ставка, формирующая плату за подключение к сетям при строительстве и модернизации объектов недвижимости);
* тарифа организации коммунального комплекса на подключение (ценовая ставка для организации, используемая для финансирования ее инвестиционной программы).

Проект инвестиционной программы и расчеты направляются в Комитет по ценовой и тарифной политике, на основании утвержденных программ, рассчитываются надбавки к тарифам.

После утверждения инвестиционной программы, уполномоченными организациями устанавливаются и утверждаются надбавки к тарифам на товары и услуги, тарифы на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, тарифы организации коммунального комплекса на подключение.

После установления вышеуказанных тарифов и надбавок Администрация муниципального образования заключает с организациями коммунального комплекса договоры, определяющие условия выполнения инвестиционных программ.

3. Основными функциями по реализации Программы являются:

* реализация мероприятий Программы;
* подготовка и уточнение перечня программных мероприятий и финансовых потребностей на их реализацию;
* осуществление мероприятий в сфере информационного освещения и сопровождения реализации Программы;
* организация оценки соответствия представленных инвестиционных программ организаций коммунального комплекса установленным требованиям;
* организационное, техническое и методическое содействие организациям, участвующим в реализации Программы;
* сбор информации о ходе выполнения производственных и инвестиционных программ организаций в рамках проведения мониторинга Программы;
* осуществление сбора информации о реализации Программы и использовании финансовых средств;
* обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления, организаций коммунального комплекса, участвующих в реализации Программы;
* мониторинг и анализ реализации Программы;
* осуществление оценки эффективности Программы и расчет целевых показателей и индикаторов реализации Программы;
* подготовка заключения об эффективности реализации Программы;
* подготовка докладов о ходе реализации Программы и предложений о ее корректировке;
* участие в разработке инвестиционных программ и подготовка проекта соглашения с организациями коммунального комплекса на реализацию инвестиционных программ;
* организация и координация действий по созданию информационно-расчетного комплекса коммунальной инфраструктуры;

4. Основными функциями по реализации Программы являются:

* оценка эффективности использования финансовых средств;
* вынесение заключения по вопросу возможности выделения бюджетных средств на реализацию Программы.

# 9.РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ СОВОКУПНОГО ПЛАТЕЖА ГРАЖДАН ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ НА СООТВЕТСТВИЕ КРИТЕРИЯМ ДОСТУПНОСТИ

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» при установлении тарифов (цен) на товары и услуги коммунального комплекса следует учитывать доступность для потребителей данных товаров и услуг. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, утилизация ТБО.

Оценка доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги основана на объективных данных о платежеспособности населения, которые должны лежать в основе формирования тарифной политики и определения необходимой и возможной бюджетной помощи на компенсацию мер социальной поддержки населения и на выплату субсидий малообеспеченным гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг.

Для определения доступности приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса использованы данные об установленных ценах (тарифах) для потребителей и надбавках к ценам (тарифам) с учетом среднегодового дохода населения муниципального образования Мирненское сельское поселение. Одним из принципов разработки Программы является обеспечение доступности коммунальных услуг для населения.

Для определения возможности финансирования Программы за счет средств потребителей, была произведена оценка доступности для населения муниципального образования совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги по следующим показателям, установленным Методическими указаниями по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденными Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23.08.2010 № 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги»:

* доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
* доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
* уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
* доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

В таблице 9.2 приведены показатели доступности коммунальных услуг в сравнении с установленными Методическими указаниями диапазонами соответствия значений уровням доступности.

Таблица 9.2

Показатели доступности коммунальных услуг

| Критерий | Уровень доступности коммунальных услуг, установленный Методическими указаниями | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Мирненское сельское поселение Муниципальное образование | Высокий | Доступный | Недоступный |
| Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном расходе семьи, % | доступный | от 6,3 до 7,2 | от 7,2 до 8,6 | свыше 8,6 |
| Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, % | доступный | до 8 | от 8 до 12 | свыше 12 |
| Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, % | доступный | от 92 до 95 | от 85 до 92 | ниже 85 |
| Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, % | доступный | не более 10 | от 10 до 15 | свыше 15 |

Значения критериев доступности коммунальных услуг в муниципальном образовании соответствуют доступному уровню, что свидетельствует о наличии возможности у потребителей для финансирования мероприятий Программы без ухудшения уровня доступности. При этом предполагается, что финансирование Программы в течение всего периода (до 2029 г.) не повлияет на снижение уровня доступности, предусмотренного Методическими указаниями.

# 10.ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ БЮДЖЕТОВ ВСЕХ УРОВНЕЙ НА ОКАЗАНИЕ МЕР СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ, В ТОМ ЧИСЛЕ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН СУБСИДИЙ НА ОПЛАТУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Социальная поддержка по оплате жилищно-коммунальных услуг оказывается отдельным категориям граждан, оказание мер социальной поддержки, которые относятся к ведению Российской Федерации, ветеранам труда, жертвам политических репрессий, многодетным семьям, предоставляются гражданам субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Размер ежемесячной денежной компенсации для различных категорий граждан могут составлять от 50 до 100% затрат на оплату коммунальных услуг.

Ожидается, что в случае реализации мероприятий, намеченных в Программе социально-экономического развития муниципального образования Мирненское сельское поселение, количество семей, получающих субсидии на оплату коммунальных услуг, не увеличится. Рост расходов бюджета на социальную поддержку на эти цели будет находиться в пределах индексов роста платы за коммунальные услуги, утверждаемых Комитетом по ценовой и тарифной политике.